

Haus

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-20151
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1400 m
Wohnfläche	500 qm
Grundstück	500 qm
Preis	€ 315 000

Haus

Medulin, Istrien



Tolle Investition!

Haus mit Meerblick in Medulin zu verkaufen (ROH - BAU)!

Das Haus befindet sich in ausgezeichneter Lage in Medulin mit Meerblick vom Erdgeschoss. Es erstreckt sich über 3 Etagen. Es gibt auch ein Untergeschoss.

Insgesamt 500 m² Wohnfläche. Schöne Terrassen mit Meerblick von den oberen Stockwerken.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 500 m².

Die Entfernung zum Meer beträgt 1400 Meter. In einer ausgezeichneten Lage abseits von Lärm und Aussicht ist diese Immobilie ideal für den Start eines Familienlebens und/oder für die Vermietung an Touristen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
630 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2759 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien

