

# Wohnung

## Brodarica, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1444
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Dalmatien > Sibenik
<b>Ort</b>	Brodarica
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	40 m
<b>Wohnfläche</b>	120 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Wohnung

## Brodarica, Dalmatien



**Badezimmer**

2

**Preis**

€ 455 000

# Wohnung

## Brodarica, Dalmatien



Penthouse mit wunderschönem Blick auf die Adria im Ferienort Brodarica, 5 km südlich der historischen Stadt Šibenik.

Brodarica ist ein ruhiges Dorf mit Villen und Privathäusern, geeignet für Familienurlaub und das ganze Jahr über. Es hat eine 4 km lange Küste, entlang der es Kiesstrände, Geschäfte, Restaurants und Cafés gibt ... Dieses Gebiet zwischen Šibenik und Rogoznica ist in letzter Zeit sehr, sehr bevölkert geworden. Diese malerischen Buchten und Pinien von Grebastica, Brodarica und Zaboric ziehen immer mehr Immobilienkäufer an.

Das Penthouse befindet sich im zweiten Stock eines Wohnhauses, 40 m vom Meer entfernt.

Die Gesamtwohnfläche des Penthouses beträgt 120 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer Speisekammer, einer Küche, einem Esszimmer und einem offenen Wohnzimmer sowie einer schönen Terrasse mit Meerblick.

Die Wohnung wurde Ende 2020 eingerichtet und ist mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet. In den Bädern gibt es Fußbodenheizung und auf dem Boden hochwertiges Parkett.

Die Wohnung verfügt über zwei Außenstellplätze.

Ausgezeichnete und ruhige Lage ohne viel Lärm und doch nah an allen notwendigen Annehmlichkeiten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Brodarica, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3792 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4276 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4321 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
5458 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4963 €

# Wohnung

## Brodarica, Dalmatien



# Wohnung

## Brodarica, Dalmatien

