

Grundstück

Banjole, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-20085
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Pula
Ort	Banjole, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Grundstück	1453 qm
Preis	€ 190 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Banjole, Medulin, Istrien



Einzigartiges T1-T2-T3-Grundstück in Banjole, Medulin, nur 150 Meter vom Meer entfernt!
Herrliche Meerblicke öffnen sich!
Die Gesamtfläche beträgt 1453 qm.
Ideal für die Vermietung einer Villa oder eines Apart-Hauses.

Wichtiger rechtlicher Hinweis: Der örtliche Bebauungsplan ist aufgehoben und kann überprüft werden.
Es gibt also keine Klarheit - was gebaut werden kann.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Banjole, Medulin, Istrien



Preis pro m²:
131 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
292 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
187 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Banjole, Medulin, Istrien

