

Grundstück

Pomer, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-19936
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Pula
Ort	Pomer, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	30 m
Grundstück	1152 qm
Preis	€ 1 000 000

Grundstück

Pomer, Medulin, Istrien



Städtisches Grundstück in der 1. Reihe zum Meer in Pomer, Region Medulin!

Faszinierender Blick auf das offene Meer!

Die Gesamtfläche beträgt 1152 m².

Die Nähe zu Privathäusern sowie Ferienvillen und die Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) bieten ideale Möglichkeiten für Investitionen und den Bau einer weiteren Immobilie nach Wunsch.

Auf dem Grundstück gibt es außerdem auf der einen Seite elektrische Schiebetüren und auf der anderen Seite Türen, die eine Verbindung zum Meer herstellen.

Der Blick auf das Meer eröffnet sich bereits vom Erdgeschoss aus!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Pomer, Medulin, Istrien



Preis pro m²:
868 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
291 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
185 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Pomer, Medulin, Istrien

