

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-20261
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	240 qm
Grundstück	476 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 650 000

Moderne 4****-Doppelhaushälfte mit Swimmingpool am Stadtrand von Porec!

Diese attraktive moderne Villa mit Swimmingpool aus dem Jahr 2022 befindet sich in ruhiger Lage. Die Villa befindet sich am Ende des Dorfes in einer ruhigen Umgebung, nur 7 km vom Zentrum und 5,5 km vom Strand entfernt.

Seine Gesamtgröße beträgt 240 m² und erstreckt sich über zwei Etagen und einen Keller.

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer führt direkt auf die Terrasse, die einen schönen Blick auf das Meer, den Pool und die Natur bietet.

Auf der ersten Etage befinden sich drei weitere Schlafzimmer, von denen eines ein geräumiges Hauptschlafzimmer ist. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse, um heiße Sommertage zu genießen, eine Toilette und ein Badezimmer.

Das Grundstück ist 476 qm groß.

Die Villa ist gut gebaut und geschmackvoll eingerichtet. Die Villa wird durch eine Wärmepumpe beheizt und gekühlt. Die Villa verfügt über Sonnenkollektoren, die zur Warmwasserbereitung verwendet werden, und gleichzeitig wurden Vorbereitungen für die Fortsetzung der Installation zur Beheizung der gesamten Villa mit Sonnenkollektoren getroffen. Die Villa ist zu vermieten und hat 4**** Sterne.

Alle Einrichtungen wie Schulen, Geschäfte, Restaurants, Post, Bank, Kinderparks, Touristencamps befinden sich in unmittelbarer Nähe des Ortes. Aufgrund ihrer Lage und kompletten Ausstattung ist diese Villa eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2708 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3912 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3893 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

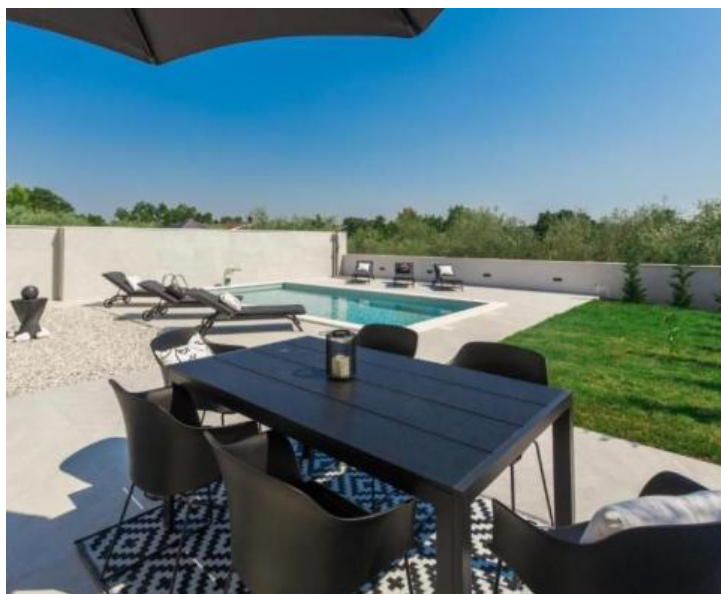
Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



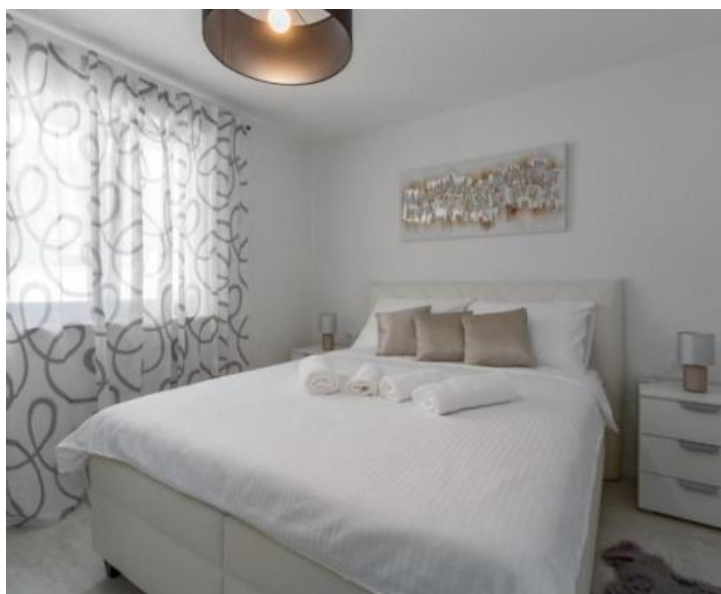
Villa

Poreč, Istrien



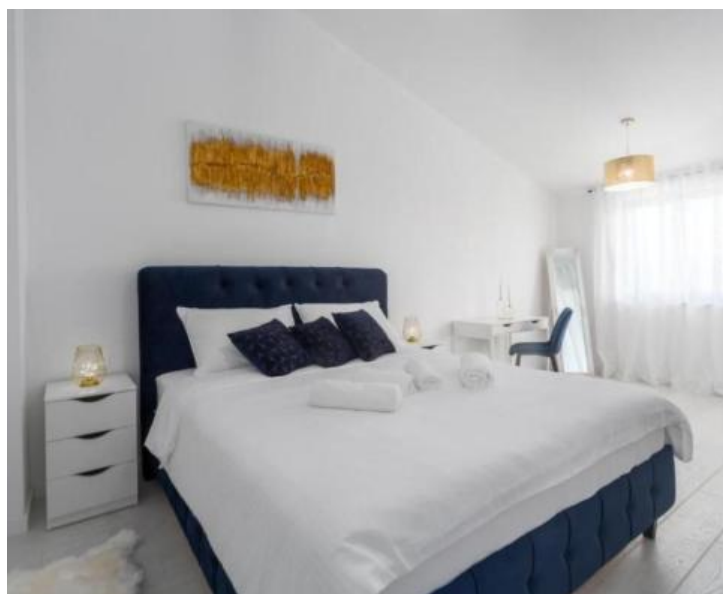
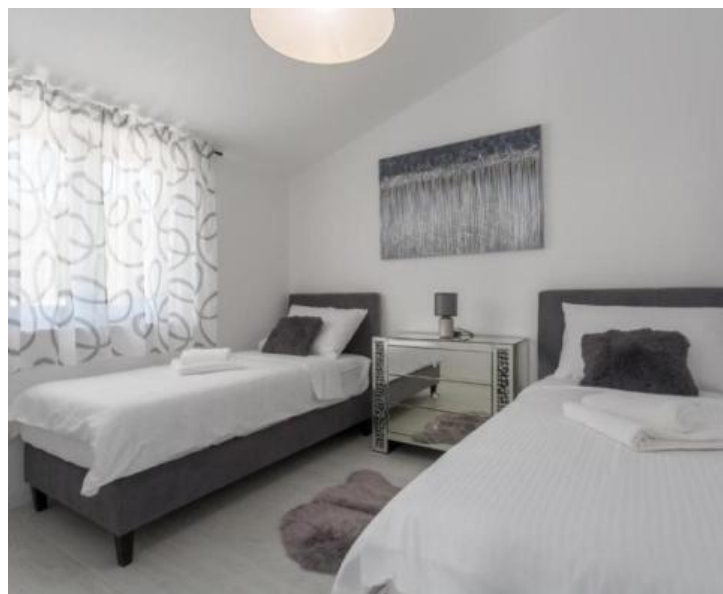
Villa

Poreč, Istrien



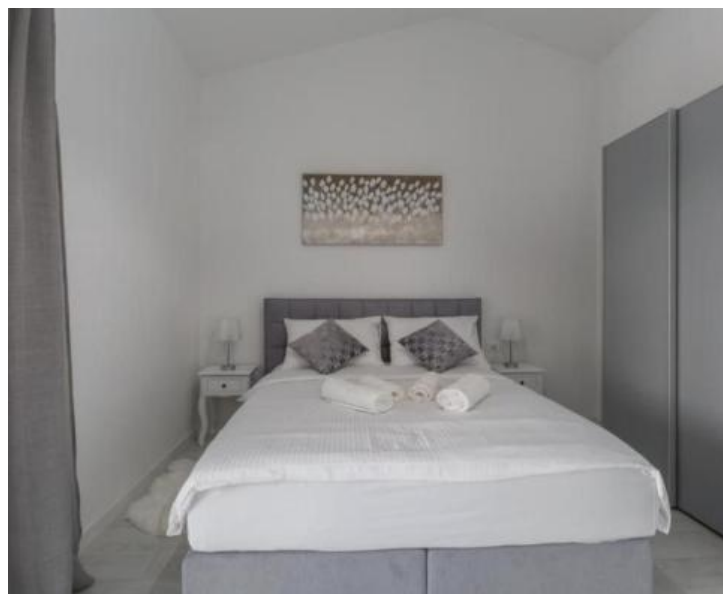
Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

