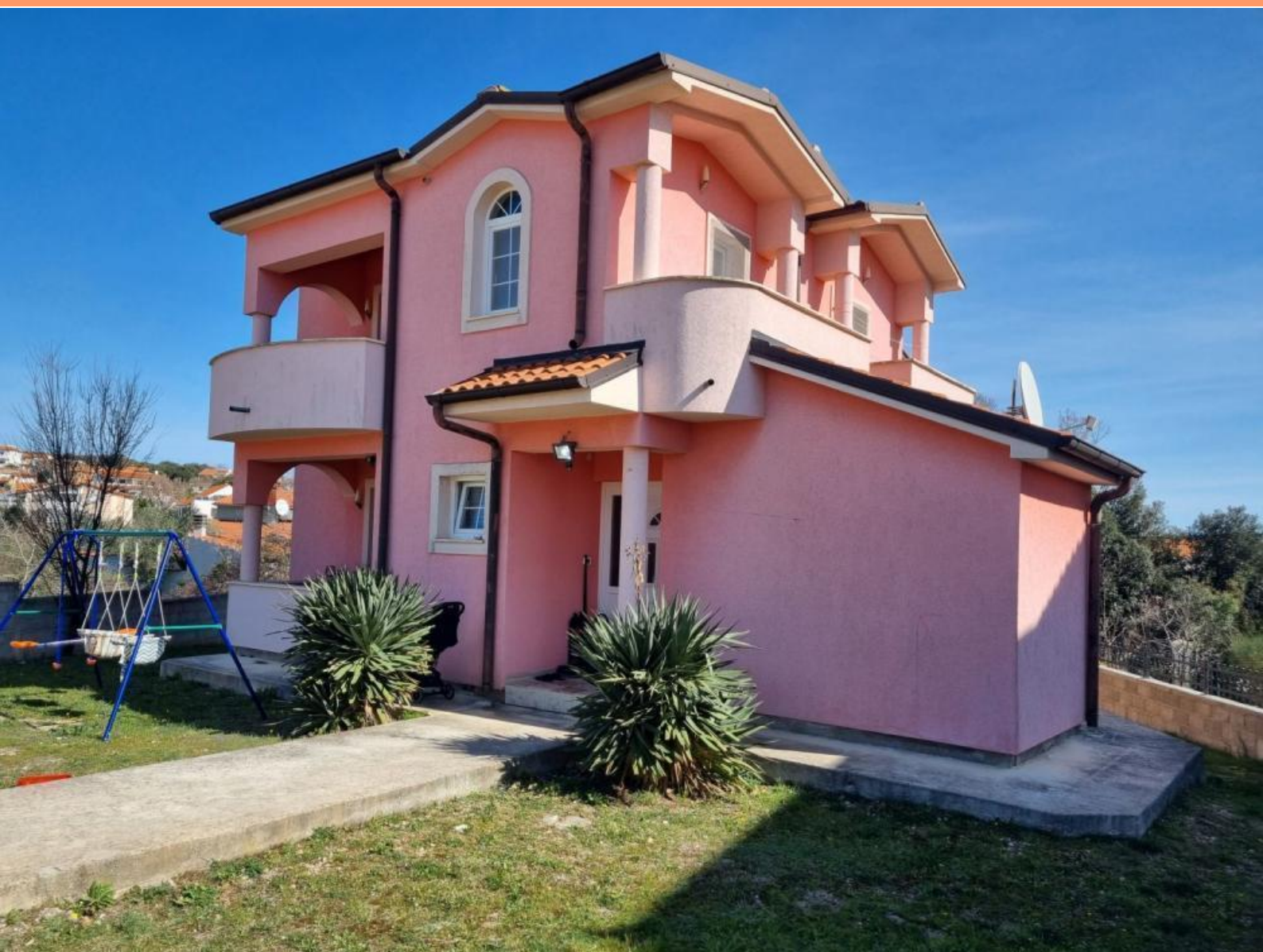


Haus

Barbariga, Vodnjan, Istrien



Ref	RE-U-20144
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Barbariga, Vodnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	700 m
Wohnfläche	190 qm
Grundstück	500 qm

Haus

Barbariga, Vodnjan, Istrien



Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Preis	€ 485 000

Haus

Barbariga, Vodnjan, Istrien



Haus zum Verkauf in Bargariga in Strandnähe, nur 700 Meter vom Meer entfernt!

Barbariga ist ein Dorf, das 15 km nordwestlich von Vodnjan, nicht weit von Pula und dem internationalen Flughafen Pula entfernt liegt und seinen Namen von der venezianischen Adelsfamilie Barbarigo erhielt, die in dieser Gegend Immobilien besaß.

Die Umgebung war schon in der Antike dicht besiedelt, wie zahlreiche archäologische Funde an der Meeresküste und im Hinterland belegen. An der Meeresküste wurden die Überreste einer römischen Villa aus dem 1. Jahrhundert gefunden, und in unmittelbarer Nähe die Überreste einer antiken Ölmühle zur Verarbeitung von Oliven.

An diesem schönen Ort steht ein Haus von 190 m² zum Verkauf, das sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt.

Im Erdgeschoss des Hauses gibt es einen Flur, ein kleines Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche mit einem Esszimmer und einem Wohnzimmer.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich vier Schlafzimmer mit Terrassen und ein Badezimmer.

Grundstück um ist 500 qm.

Dieses Haus ist eine perfekte Gelegenheit für eine Pause vom Stress des Stadtlebens im mediterranen Klima oder als finanzielle Investition für die touristische Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Barbariga, Vodnjan, Istrien



Preis pro m²:
2553 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2751 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2654 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

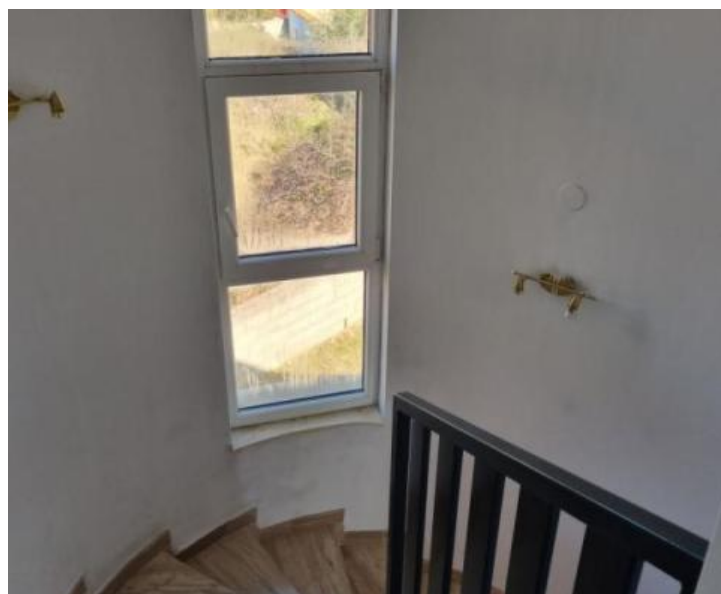
Haus

Barbariga, Vodnjan, Istrien



Haus

Barbariga, Vodnjan, Istrien



Haus

Barbariga, Vodnjan, Istrien



Haus

Barbariga, Vodnjan, Istrien



Haus

Barbariga, Vodnjan, Istrien

