

# Villa

## Supetar, Dalmatien



|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LB-11190            |
| <b>Kategorie</b>        | Villa                  |
| <b>Region</b>           | Dalmatien > Insel Brac |
| <b>Ort</b>              | Supetar                |
| <b>Erste Reihe</b>      | Ja                     |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                     |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 5 m                    |
| <b>Wohnfläche</b>       | 210 qm                 |
| <b>Grundstück</b>       | 500 qm                 |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 3                      |
| <b>Badezimmer</b>       | 3                      |
| <b>Preis</b>            | € 1 750 000            |

# Villa

## Supetar, Dalmatien



Ideal romantische mediterrane Villa mit Swimmingpool direkt an der Küste neben einem wunderschönen Strand in der Gegend von Supetar auf der Insel Brac, mit einem Liegeplatz für ein Boot.

Die Villa hat einen Ausgang direkt zum Strand, wo Sie die meiste Zeit des Jahres alleine bleiben können.

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 210 qm. Grundstück ist 500 qm groß.

Es besteht aus drei Stockwerken (Hochkeller, Erdgeschoss und Obergeschoss).

Das Untergeschoss ist ein luxuriös eingerichteter Raum, der durch eine charmante Holzterasse mit dem Erdgeschoss der Villa verbunden ist.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein moderner offener Raum, der eine voll ausgestattete Küche mit Brotbackofen, ein Esszimmer und einen einzigartigen Salonbereich mit einem rustikalen Steinkamin umfasst. Dieser gesamte Raum ist voll von sorgfältig gestaltetem Interieur, das das Ergebnis einer gelungenen Kombination aus modernem und traditionellem Mittelmeerraum ist, und die großen Türen im provenzalischen Stil, die zum wunderschönen Garten und zur Terrasse mit Meerblick führen, verleihen dem Zimmer zusätzlichen Wert und Besonderheit Raum. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Gäste-WC und ein modernes Badezimmer mit Jacuzzi-Badewanne.

Im ersten Stock der Villa befinden sich zwei Doppelzimmer mit Doppelbetten und eigenem Bad. Die Schlafzimmer verfügen über große Fenster, die einen einzigartigen Blick auf das Meer bieten.

Die Villa befindet sich in einer geschützten Küstenbucht, mit direktem Zugang zum Meer und mit erstaunlichem Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang.

Es hat einen wunderschönen Garten mit üppiger mediterraner Vegetation.

Die Villa ist voll klimatisiert.

Es hat auch einen Liegeplatz für ein Boot bis zu 20 Metern.

Infrastruktur: Strom, Wasser, Kanalisation.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Supetar, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
8333 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
6431 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
7600 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
7968 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
6667 €

# Villa

## Supetar, Dalmatien



# Villa

## Supetar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Supetar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Supetar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Supetar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Supetar, Dalmatien



# Villa

## Supetar, Dalmatien



# Villa

## Supetar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Supetar, Dalmatien



# Villa

## Supetar, Dalmatien



# Villa

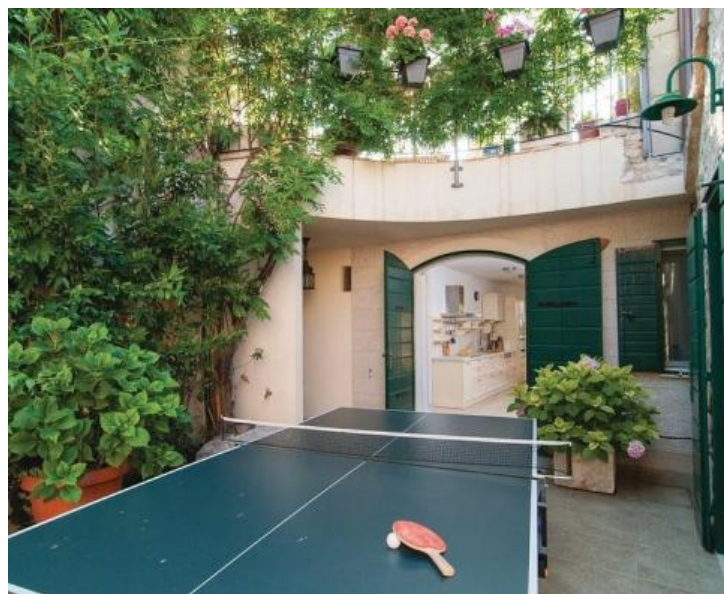
## Supetar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Supetar, Dalmatien



# Villa

## Supetar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Supetar, Dalmatien



# Villa

## Supetar, Dalmatien



# Villa

## Supetar, Dalmatien



# Villa

## Supetar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Supetar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Supetar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Supetar, Dalmatien

