

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-12056
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	230 qm
Grundstück	700 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	Preis auf Anfrage

Superangebot der modernen Villa ART DE VIVRE in Porec, nur 300 Meter vom Meer entfernt!
Porec hat sich in den letzten 5 Jahren zu einem prestigeträchtigen Reiseziel für 4-5-Sterne-Villen entwickelt. Die schöne mediterrane Stadt ist zu einer Agglomeration geworden, die von einem Kreis neuer außergewöhnlicher Villen aller Stilrichtungen umgeben ist.
Dies ist ein Beispiel einer modernen Villa von 230 qm. Grundstück mit Swimmingpool ist 700 qm groß.

Die Villa wurde 2019-2020 komplett renoviert und mit Klimaanlage, SAT-TV und Internet ausgestattet.
Es besteht aus einem Salon, einem Esszimmer und einer voll ausgestatteten modernen Küche im Erdgeschoss.
Die erste Etage bietet Flur, 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, 3 schöne Terrassen.
Im Garten gibt es einen Swimmingpool von 30m², einen Essbereich mit Sommerküche und eine Grillzone.
Im Garten gibt es auch eine Wohnung von 20m² für Servicepersonal.
Dieses bemerkenswerte Anwesen kann zu einem privaten Paradies werden, bietet aber auch eine hervorragende Gelegenheit, in den Tourismus zu investieren.
Das wertvollste Juwel der Villa ist definitiv ihre Lage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Poreč, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3906 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3891 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3850 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

