

Mini-Hotel

Veprinac, Kvarner



Ref	RE-U-33806
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Veprinac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1350 m
Wohnfläche	1000 qm
Grundstück	1052 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Veprinac, Kvarner



Schlafzimmer	11
Badezimmer	12
Preis	€ 1 400 000

Der Preis sank von 1.660.000 Euro auf 1.400.000 Euro!

Luxuriöses Gästehaus oberhalb von Opatija in Veprinac mit freiem, herrlichem Blick auf die Adria!

Es liegt ca. 1300 Meter vom Meer und der berühmten Promenade entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 1000 m². Die Grundstücksfläche beträgt 1050 m².

Tatsächlich handelt es sich um eine Touristenvilla mit sieben Wohnungen, Swimmingpool und Meerblick. Die Villa wurde als dreistöckiges Gebäude gebaut.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Garage von 300 Quadratmetern, die in einen Büroraum, eine Wohnung usw. umgewandelt werden kann.

Zwei Apartments haben ein Schlafzimmer, vier Apartments haben zwei Schlafzimmer und ein Studio-Apartment.

Alle Wohnungen sind möbliert und ausgestattet, es wurden Klimaanlage und Gaszentralheizung installiert.

Allen Wohnungen gemeinsam sind Terrassen mit herrlichem Meerblick.

Im Garten des Gästehauses gibt es einen Swimmingpool, eine Liegewiese und einen Außengrill.

Es liegt in einem walddreichen Ort, 9 Kilometer oberhalb von Opatija und bietet Privatsphäre, Ruhe und Frische.

Die gesamte Umgebung des Anwesens eignet sich zum Spaziergehen, Wandern, Radfahren oder Wandern durch den Wald auf einem Fußweg, der ins 20 Gehminuten entfernte Opatija führt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Veprinac, Kvarner



Preis pro m²:
1400 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2455 €

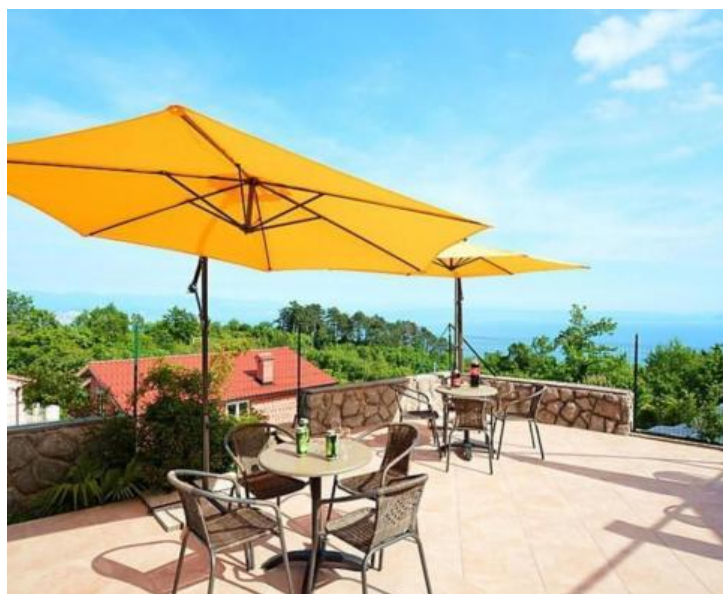
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1959 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Veprinac, Kvarner



Mini-Hotel

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Veprinac, Kvarner

