

Mini-Hotel

Bibinje, Dalmatien



Ref	RE-LB-U-19586
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Bibinje
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	400 qm
Grundstück	830 qm
Schlafzimmer	10
Badezimmer	8
Preis	€ 2 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Bibinje, Dalmatien



Gästehaus in der 1. Reihe zum Meer in der Gegend von Bininje-Sukosan in der Nähe von Zadar und dem internationalen Flughafen von Zadar!

Das Grundstück von 400 qm. wurde 2010 auf einem Grundstück von 830 m2 gebaut.

Das Gebäude mit einem etablierten Tourismusbetrieb besteht aus drei Stockwerken mit separaten Eingängen. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Dreizimmerwohnung mit Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und zwei Badezimmern. Im Erdgeschoss gibt es auch einen Abstellraum, einen Abstellraum, eine Waschküche, eine Garage und ein zusätzliches WC.

Im ersten Stock befindet sich eine weitere Dreizimmerwohnung mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Bädern und einer großzügigen Terrasse mit wunderschönem Meerblick.

Im Dachgeschoss befinden sich eine Einzimmerwohnung und drei Einzimmerwohnungen.

Diese touristische Immobilie wurde 2022 komplett renoviert, als die Fassade geändert wurde, neue PVC-Tischlerei mit Dreischichtglas, Bodenbeläge und Möbel installiert wurden.

Im komplett eingezäunten Hof gibt es einen wunderschön angelegten Garten, eine Sommerküche mit Grill und Außentisch sowie einen Privatparkplatz mit sechs Stellplätzen.

Durch den Hof erreichen Sie den Kiesstrand mit einer Promenade, die zum Zentrum von Bibinje führt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Bibinje, Dalmatien



Preis pro m²:
6250 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
0 €

Mini-Hotel

Bibinje, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Bibinje, Dalmatien



Mini-Hotel

Bibinje, Dalmatien



Mini-Hotel

Bibinje, Dalmatien



Mini-Hotel

Bibinje, Dalmatien



Mini-Hotel

Bibinje, Dalmatien

