

Wohnung

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-16285
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	262 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 850 000

Wohnung

Krk, Kvarner



Luxuswohnung von 262 qm auf der Halbinsel Krk, nur 500 Meter vom Meer entfernt!
Hochmoderne Residenz mit Meerblick in der Stadt Krk, die 2023 fertiggestellt werden soll.
Die Wohnfläche dieser wunderschönen Wohnung beträgt 262,50 m², sie umfasst einen Flur, ein geräumiges Wohnzimmer, eine hochwertige Küche mit Esszimmer, drei modern ausgestattete Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen praktischen Abstellraum.
Das Anwesen ist von höchster Qualität, ausgestattet mit Klimaanlage, Aluminiumschreinerei und Sicherheitstüren. Zu dieser außergewöhnlichen Immobilie gehört auch eine sehr geräumige Taverne mit 69 m².
Der Swimmingpool von 20,70 m², der sich in einem liebevoll gestalteten Garten, umgeben von mediterranen Pflanzen, befindet, verleiht dieser hochwertigen Immobilie einen besonderen Charme.
Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze.
Lage, Aussicht und Bauqualität sind die Hauptmerkmale dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3244 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4380 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4106 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Krk, Kvarner



Wohnung

Krk, Kvarner



Wohnung

Krk, Kvarner



Wohnung

Krk, Kvarner

KORISNE (NETO) POVRŠINE			
			Površina
odrum			
TAN 01 - A	1.11.	konoba	69,0
			69,0 m ²
rizemlje			
TAN 01 - A	1.1.	hodnik	10,6
TAN 01 - A	1.2.	kupaona	4,0
TAN 01 - A	1.3.	soba	11,4
TAN 01 - A	1.4.	soba	10,4
TAN 01 - A	1.5.	ostava	1,6
TAN 01 - A	1.6.	kupaona	4,7
TAN 01 - A	1.7.	kuhinja blagavaona d boravak	34,8
TAN 01 - A	1.8.	soba	11,6
TAN 01 - A	1.9.	terasa	83,7
TAN 01 - A	1.10.	bazen	20,7
			193,5 m ²
			262,5 m ²

