

Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-847
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Martinkovac, Rijeka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	1500 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 1 070 000

Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa mit Swimmingpool und Panoramablick auf das Meer in Rijeka, Martinkovac

Die Nähe der Autobahn und der lokalen Straßen bietet schnellen Zugang zu Opatija, Crikvenica und der Insel Krk.

Die Gesamtnutzfläche beträgt 300 qm.

Im Untergeschoss befinden sich eine Küche und ein Wohnzimmer, die ein großer Gewinn für Sommertage sind, während Sie Zeit am Pool oder beim Grillen verbringen.

Über eine Außentreppe erreichen Sie das Erdgeschoss des Hauses, wo sich eine Taverne, ein Heizungsraum und ein Apartment mit einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer befinden.

Im ersten und zweiten Stock befindet sich eine komfortable Maisonette-Wohnung. Es besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem sehr gemütlichen Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Panoramablick, 5 Schlafzimmern (1 Hauptschlafzimmer mit Bad) und einer Gästetoilette. T

Das Haus liegt auf einem Grundstück von 1500 m², der Garten ist gut gepflegt und es gibt einen Swimmingpool und einen Grill.

Die Aussicht vom Haus ist unvergesslich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Preis pro m²:
3567 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4212 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3510 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4354 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



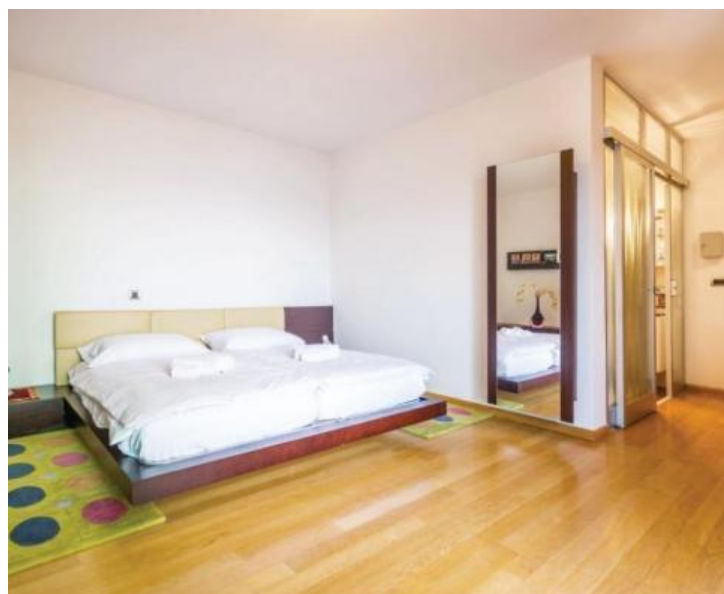
Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner

