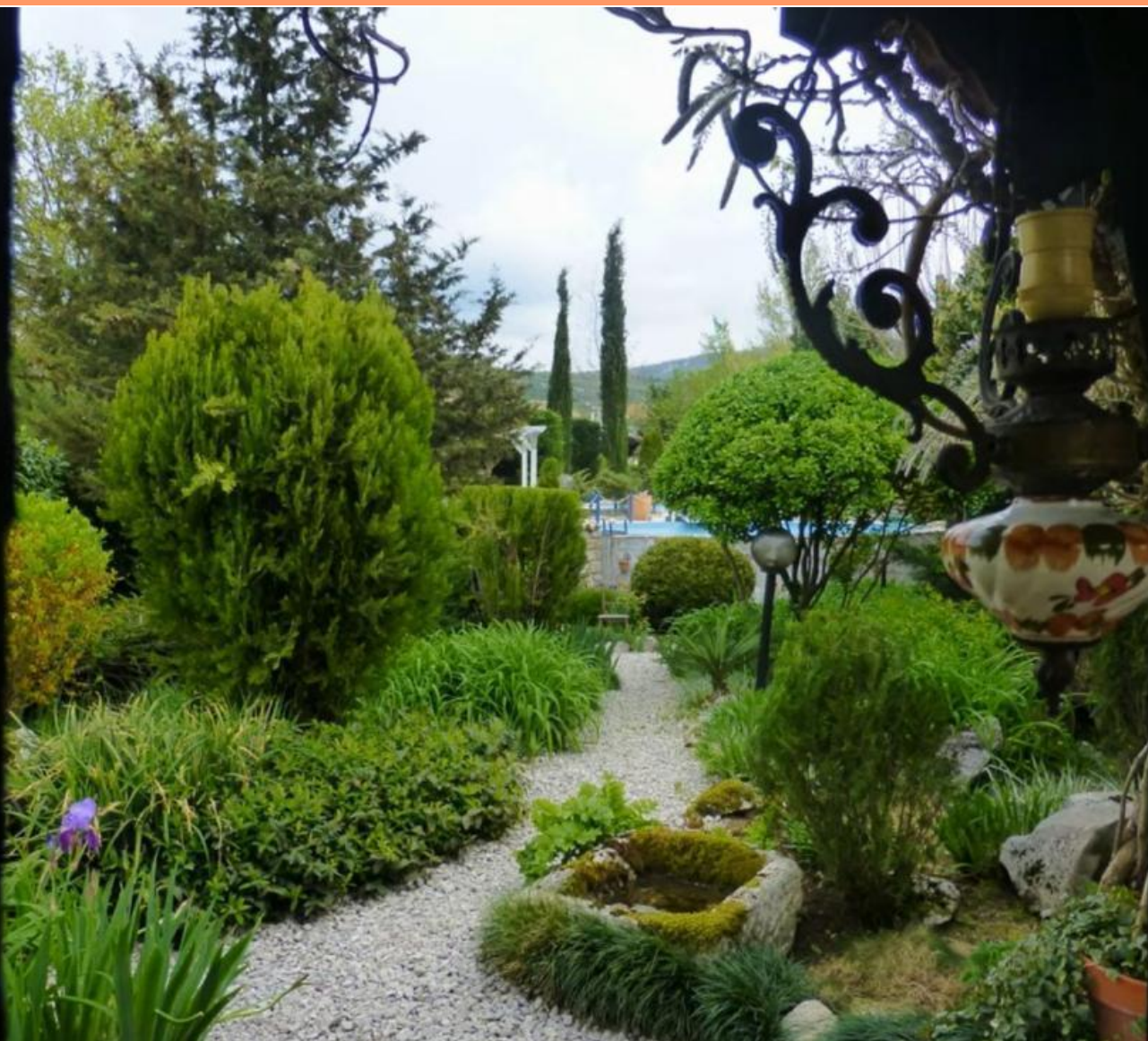


Haus

Buzet, Istrien



Ref	RE-U-20015
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Umag
Ort	Buzet
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	26000 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	3310 qm
Schlafzimmer	4

Haus

Buzet, Istrien



Badezimmer

4

Preis

€ 320 000

Magisches Anwesen in der Gegend von Buzet auf 3311 qm. Land im Hinterland Istriens!
Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 250 qm.

Tatsächlich handelt es sich um drei Steinvillen aus dem fernen Jahr 1880, die gründlich und sorgfältig an die Bedürfnisse des modernen Menschen angepasst wurden und eine Harmonie von Raum, Ambiente und Garten mit dem Charme und der Einzigartigkeit ihrer ursprünglichen Elemente ergaben.

Jedes romantische Steinhaus besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer und je nach Größe des Hauses aus einem oder zwei Schlafzimmern.

Bei der Innenrenovierung wurde viel Zeit in eine sorgfältige Dekoration mit einer minimalen Dosis Moderne investiert und die Authentizität gewahrt. Die Materialien, die sich im Raum überzeugend durchsetzen, sind Stein, Holz und Eisen, also natürliche Materialien, die perfekt zu der Auswahl an Details und Möbeln passen, die im Laufe der Jahre gesammelt und restauriert wurden.

Parallel zur Innenausstattung wurde ein weitläufiger Garten mit vier Naturteichen und Karstbecken angelegt, die Schildkröten und Koi-Karpfen beherbergen. Teiche und Teiche haben keine Reinigungspumpen, sind aber mit Wasserpflanzen gefüllt, die Sauerstoff produzieren. Die zauberhafte Oase der Ruhe ist nach dem Feng-Shui-Prinzip eingerichtet.

Aufmerksamkeit erregt das kreisförmige Schwimmbecken mit einem Durchmesser von 7 Metern, das in ein kleineres Schwimmbecken mit einem Durchmesser von 3,5 Metern mündet, das mit einer Astral-Massagepumpe ausgestattet ist. Rund um den Pool befindet sich eine Liegewiese. Im Garten nehmen eine Pergola, Ruhezonen und ein Gartenhaus Platz ein. Alle Einrichtungen sind durch beleuchtete, gewundene Wege miteinander verbunden, und der Garten ist mit einer Vielzahl von Pflanzen bereichert.

Dieses Paradies auf Erden ist eine perfekte Gelegenheit für eine Investition zu touristischen Zwecken sowie für ein idyllisches Familienleben.

Ruhiger und charmanter Ort.

Seltene Gelegenheit zu kaufen, schade zu verkaufen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1280 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2167 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1918 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Buzet, Istrien



Haus

Buzet, Istrien



Haus

Buzet, Istrien



Haus

Buzet, Istrien



Haus

Buzet, Istrien



Haus

Buzet, Istrien



Haus

Buzet, Istrien



Haus

Buzet, Istrien



Haus

Buzet, Istrien



Haus

Buzet, Istrien



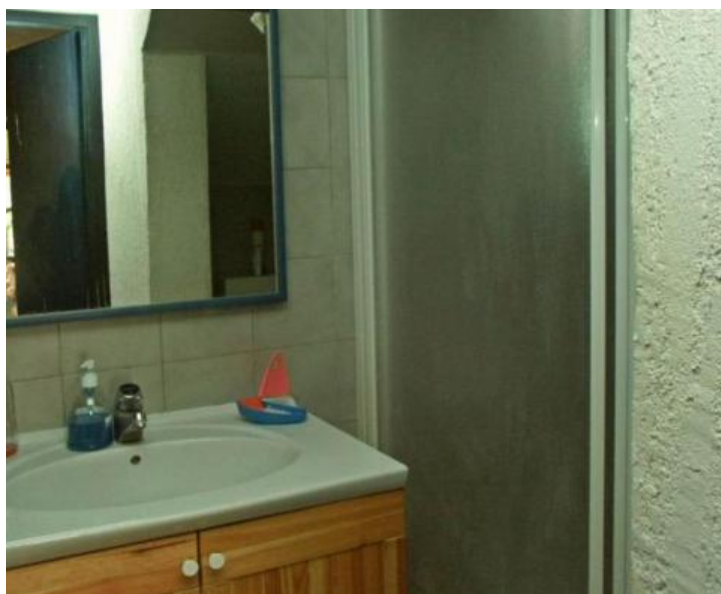
Haus

Buzet, Istrien



Haus

Buzet, Istrien



Haus

Buzet, Istrien

