

Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-15633
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Gostinjac, Dobrinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	500 qm
Grundstück	1075 qm
Schlafzimmer	13

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Badezimmer

5

Preis

€ 520 000

Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Gästehaus mit 7 Apartments in Dobrinj auf der Halbinsel Krk!

Es ist in der Tat ein Doppelhaus in einem kleinen und ruhigen Ort in der Nähe von Dobrinje.

Die Gesamtwohnfläche beträgt 500 m² Wohnfläche und das Grundstück 1000 m².

Das alte Steinhaus wurde 2004 komplett renoviert, dabei wurden neue Strom- und Wasserinstallationen, neue Zimmerei, Fassade und neues Dach installiert.

Das Haus hat ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss mit insgesamt 19 Zimmern, davon 13 Schlafzimmer und 6 Badezimmer.

Auf dem großen Garten gibt es einen Parkplatz für mehrere Fahrzeuge und ein unterirdisches Nebengebäude in der Art eines Geschäftslokals.

Es ist möglich, neben der Straße selbst ein weiteres Gebäude zu bauen, das abgerissen wurde und für das es Unterlagen gibt.

Eine Immobilie mit viel Potenzial kann mit gewissen Investitionen in eine Apartmentoase in einem ruhigen Teil der Insel verwandelt werden. 3000 m vom Meer entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Preis pro m²:
1040 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2988 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2374 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



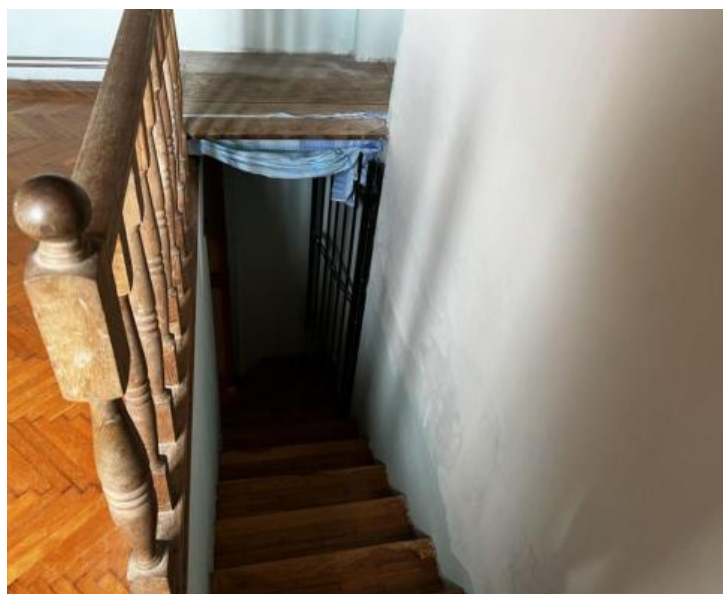
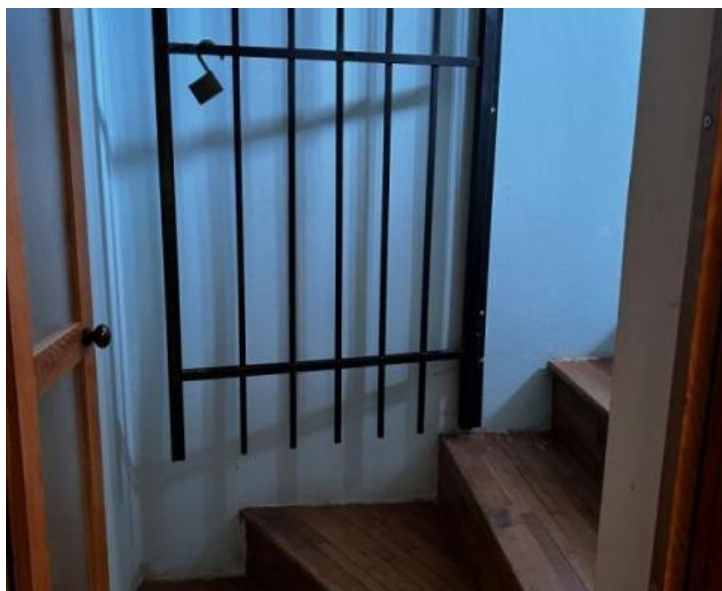
Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



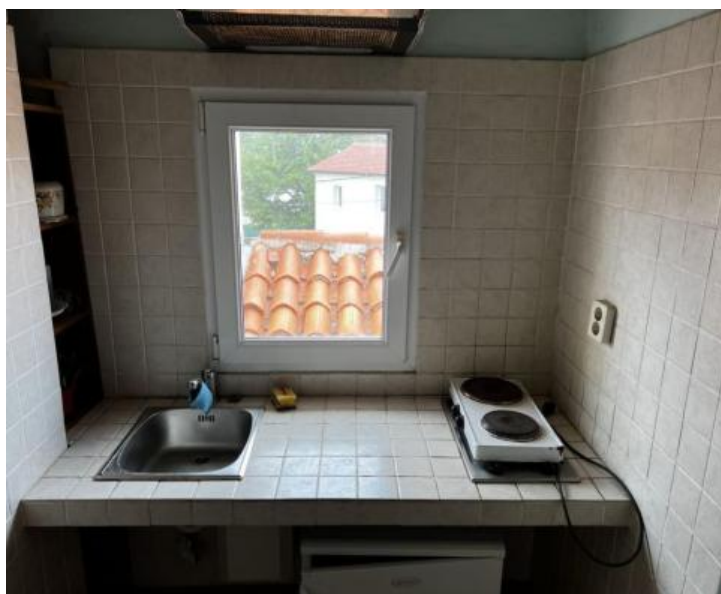
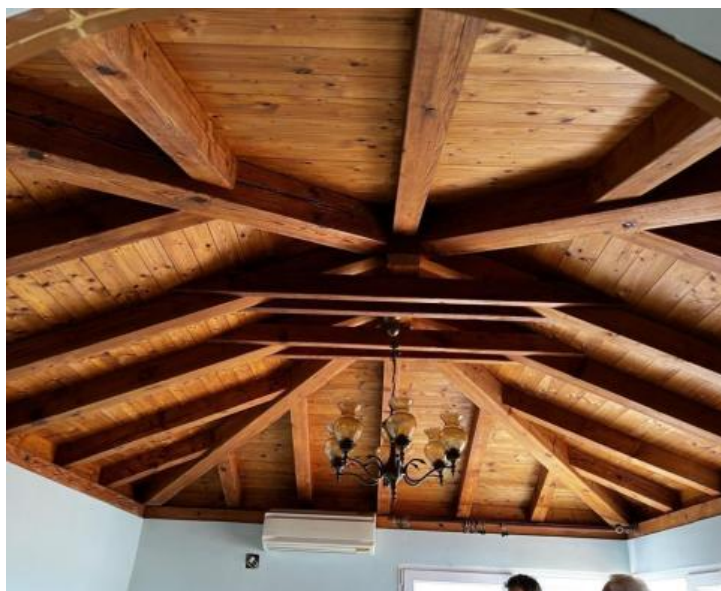
Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



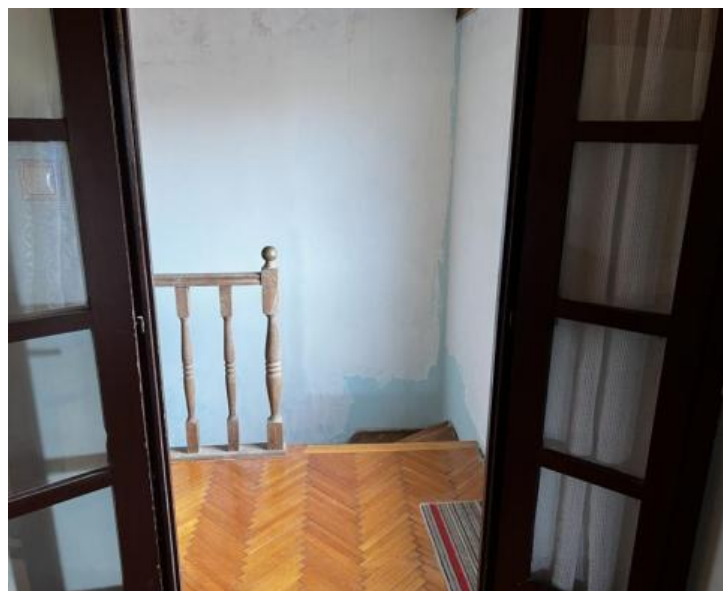
Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



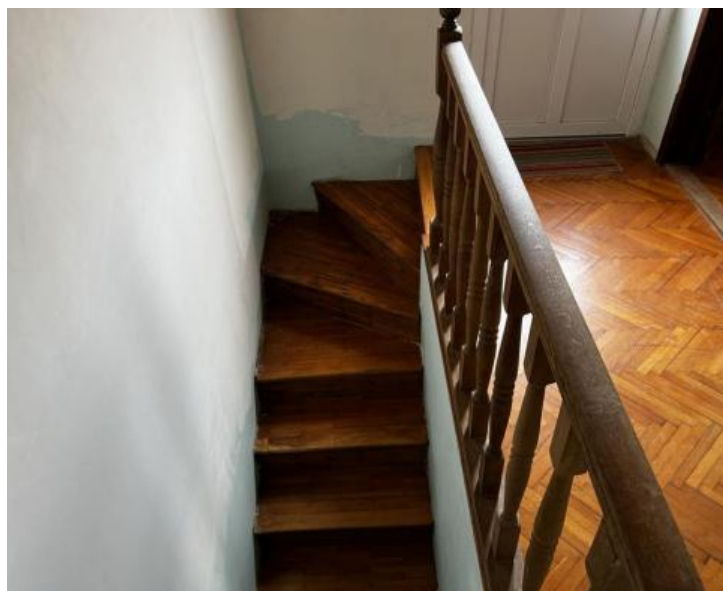
Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Mini-Hotel

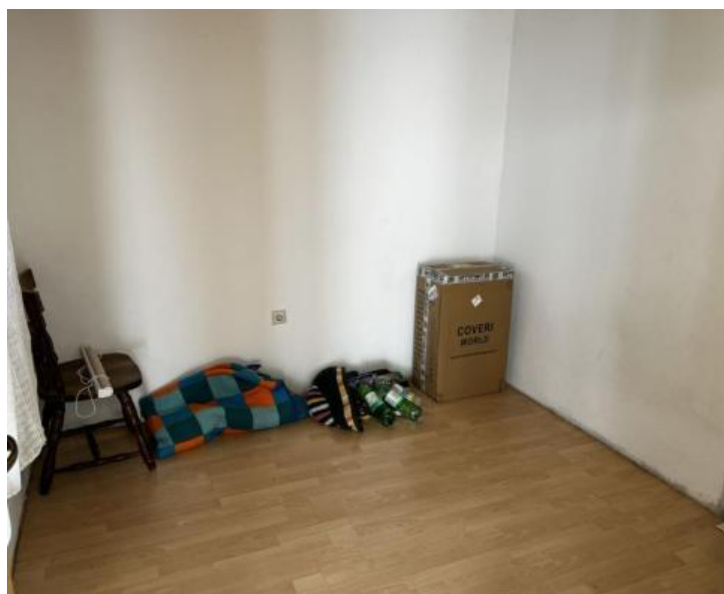
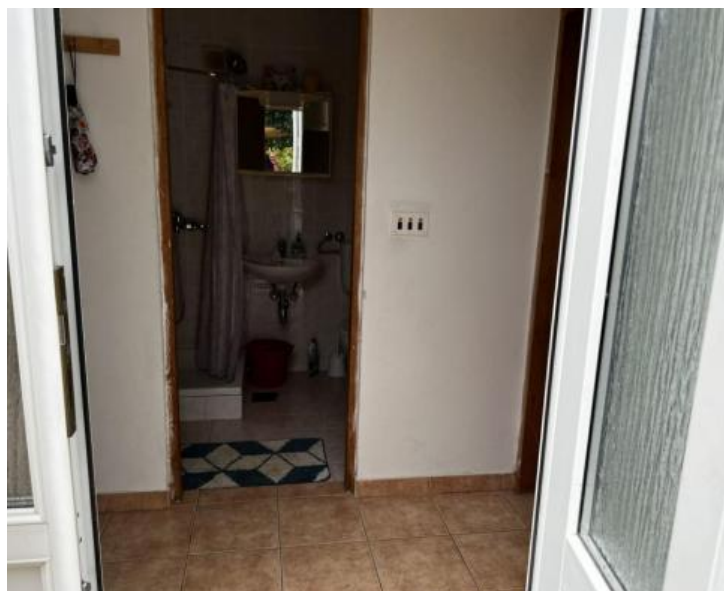
Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



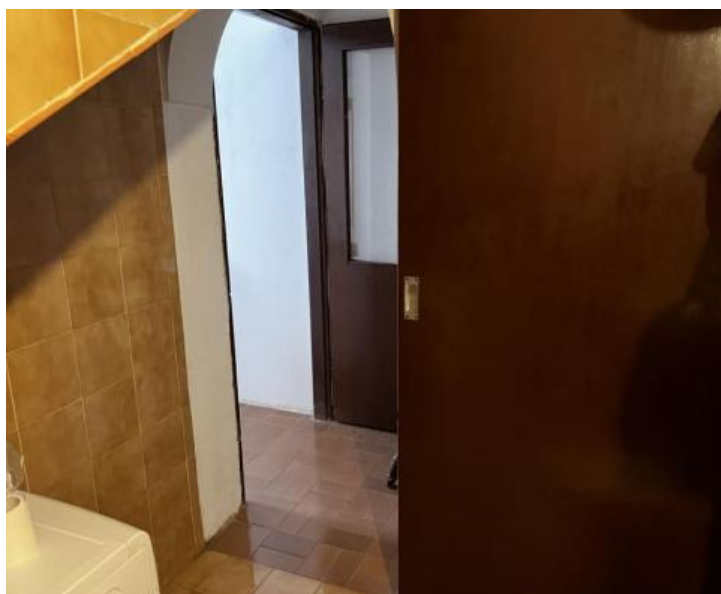
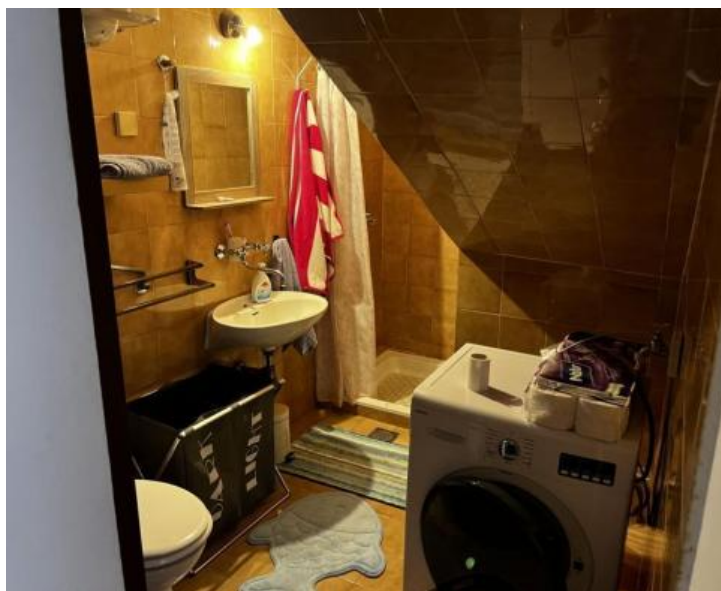
Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



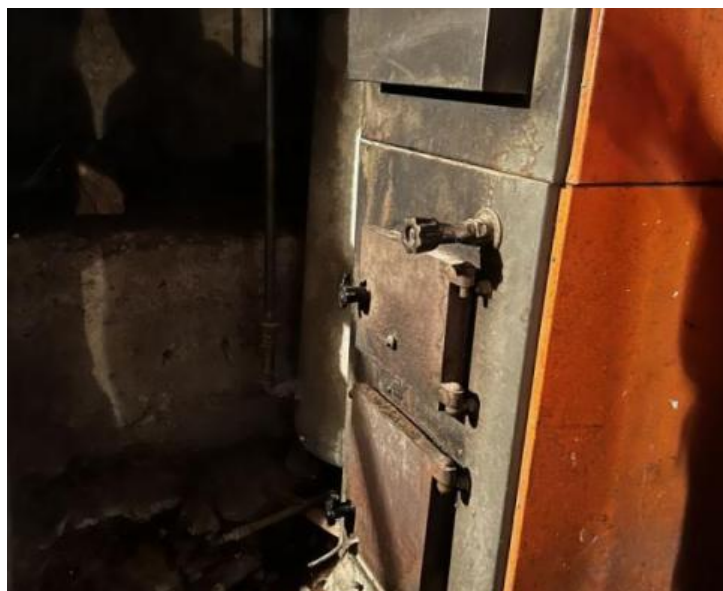
Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Mini-Hotel

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner

