

Haus

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-18929
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	250 qm
Badezimmer	2
Preis	€ 1 040 000

Renoviertes Steinhaus in der Stadt Krk, nur 50 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick!
Die Gesamtnutzfläche beträgt 250 qm.
Baujahr ist 1700! Es ist ein wirklich einzigartiges Gebäude, das 2022 komplett renoviert wurde.

Die Fläche verteilt sich auf das Erdgeschoss, den ersten und zweiten Stock sowie das Dachgeschoss. Vom zweiten Stock und der Dachterrasse hat man einen wunderbaren Blick auf das Meer und die Bucht von Krk und die Altstadt.

Neben der Dachterrasse verfügt das Haus über zwei weitere mit Altstein gepflasterte Terrassen, die sich ideal für Zusammenkünfte im Freien eignen.

Designermöbel fügen sich in das maritime Flair der bezugsfertigen Immobilie ein und stellen eine hervorragende Kapitalanlage für die touristische Vermietung dar. Das Hauptmerkmal ist die Nähe aller von der Stadt Krk angebotenen Einrichtungen und die Nähe zum Meer, das sich etwa 50 Meter vom Haus entfernt befindet.

Das Stadtbad ist ca. 200 m entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4160 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3114 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2891 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Krk, Kvarner



Haus

Krk, Kvarner



Haus

Krk, Kvarner



Haus

Krk, Kvarner

