

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-31727
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Malinska, Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	127 qm
Grundstück	50 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Hochmodernes Penthouse mit Swimmingpool nur 150 Meter vom Meer entfernt!

Wunderschönes, modernes, glänzendes Gebäude mit Blick auf das Meer.

Das Gebäude in fantastischer zeitgenössischer Architektur verfügt über drei Stockwerke mit einer Wohneinheit. Die angebotene Wohnung befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Toilette und einer großen und schönen Terrasse mit Meerblick.

Die Wohnung hat auch ca. 50 m² Garten mit Swimmingpool und einen Parkplatz.

Das Gebäude ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, Fußbodenheizung, Klimaanlage von Mitsubishi in jedem Zimmer, Außenschreinerearbeiten mit großen Schiebewänden (Hebeschiebe), Fußböden werden mit hochwertigen Porzellandecken bedeckt, abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung, Sicherheitstüren italienischer Hersteller (Diere), eine Zimmertür aus Walnussholz ebenfalls vom italienischen Hersteller Diere, die Außenfassade besteht aus hinterlüftetem römischem Stein Travertin.

Perfekte Qualität, einzigartige Lage in Malinska!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Preis pro m²:
6693 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4386 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4106 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

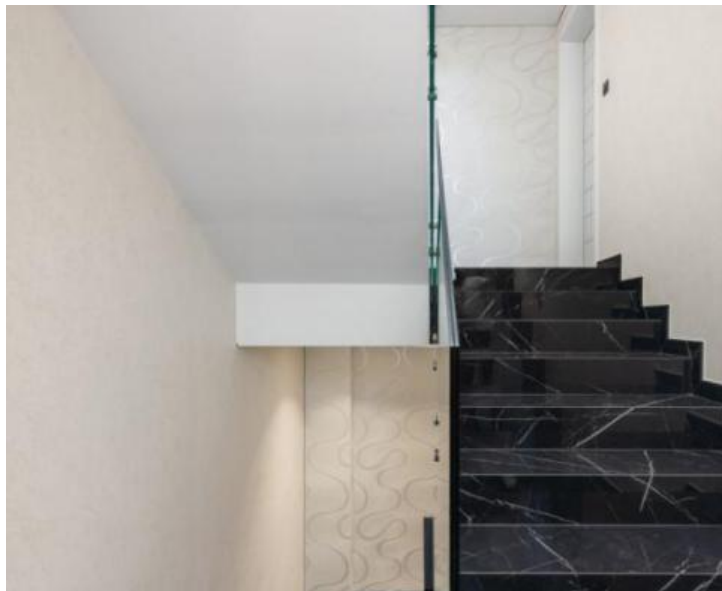
Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Wohnung

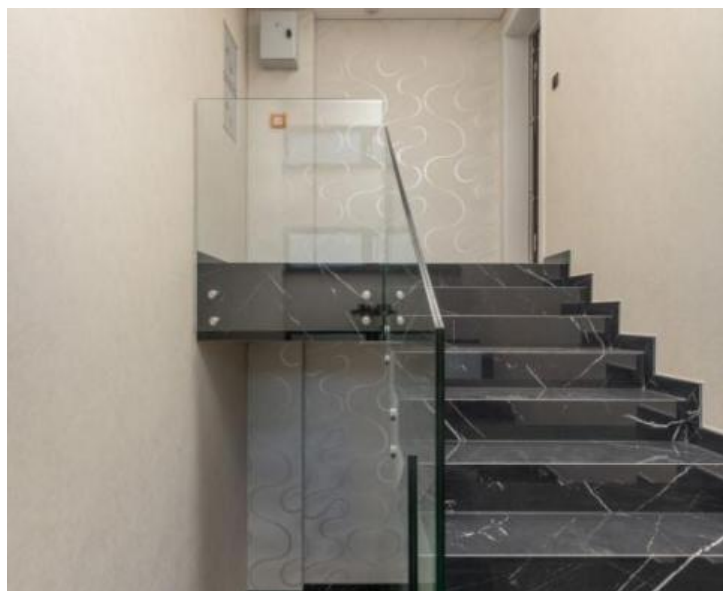
Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

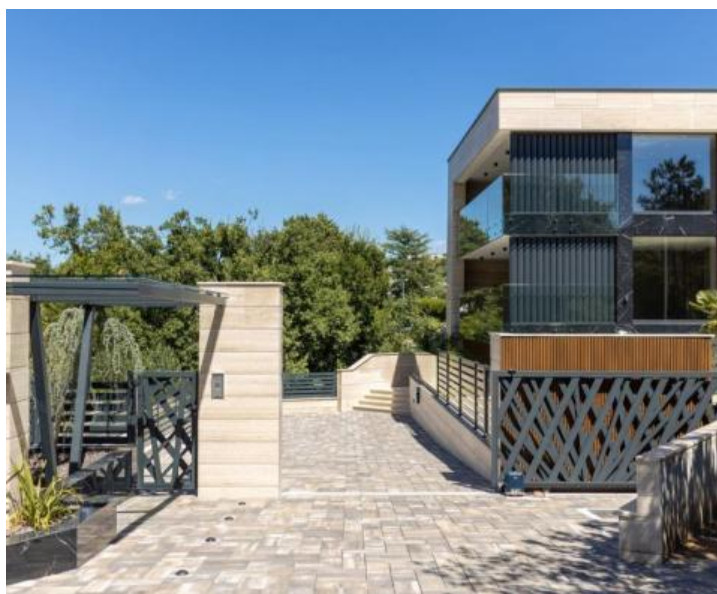
Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



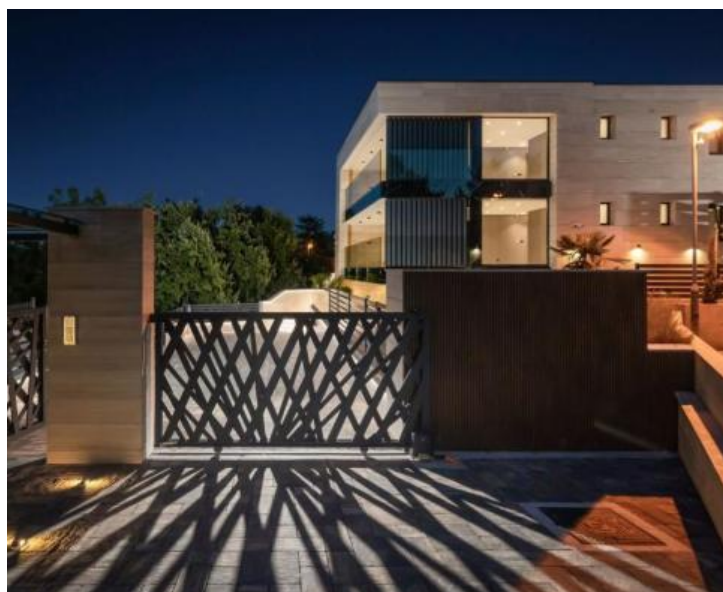
Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

