

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-17491
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Malinska, Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	195 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 830 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Moderne Villa mit Pool nur 100-150 Meter vom Meer entfernt in Malinska!

Die Gesamtnutzfläche beträgt 196 qm.

Dieses schöne zweistöckige Gebäude ist vor allem ein originelles und modernes Stück Architektur.

Im Untergeschoss des Gebäudes befinden sich ein Schlafzimmer mit Bad, eine Toilette, ein Technikraum mit Waschküche und ein multifunktionaler Raum, der eine Taverne, ein Spielzimmer, ein Wellness oder alles andere sein kann, was der Eigentümer wählt.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Im ersten Stock gibt es ein WC, einen offenen Raum mit Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse hat, von der man über eine Wendeltreppe hinunter in einen schönen Garten mit Schwimmbecken gelangt Pool und eine eingerichtete Liegewiese.

Die Anlage verfügt über zwei Parkplätze.

Die gesamte Anlage verfügt über Fußbodenheizung, während die Kühlung durch Klimaanlage erfolgt. Im Gebäude werden hochwertige Materialien in bewährter Qualität verbaut. Eine Alarm- und Videoüberwachung, eine Autoladestation sowie eine Solaranlage auf dem Dach des Gebäudes sind vorbereitet.

Architektonisch ansprechende Häuser werden in höchster Qualität gebaut, „schlüsselfertig“ verkauft und mit Top-Ausstattung ausgestattet – Aluminiumschreinerei, Fußbodenheizung und Klimaanlage, beheizte Schwimmbäder, erstklassige italienische Keramik, first -Klasse deutsches Parkett, Sanitärausstattung der Marken Villeroy&Boch, Grohe und Hansgrohe.

Die Fertigstellung wird für Ende 2023 erwartet.

HINWEIS: Das Objekt befindet sich im Mehrwertsteuersystem.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Preis pro m²:
4256 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4848 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4354 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

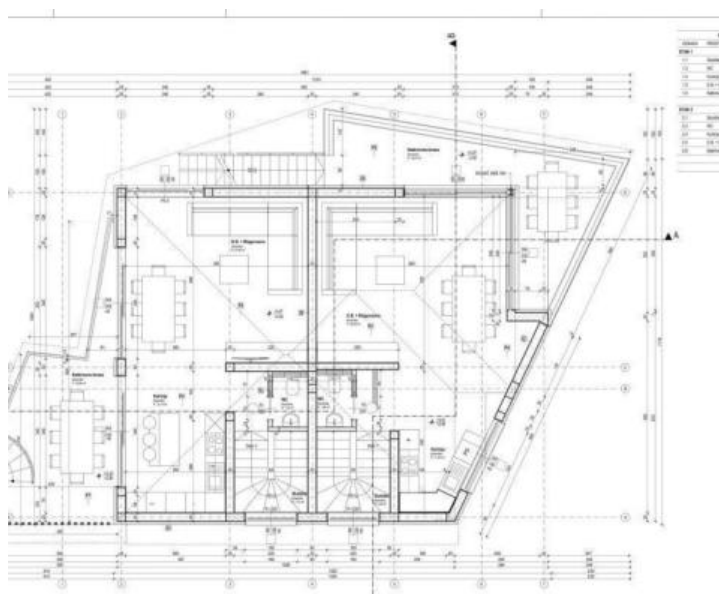
Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

