

Wohnung

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-16287
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	92 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 434 500

Die hochmoderne Residenz auf der Halbinsel Krk in der Stadt Krk bietet ein luxuriöses Apartment mit 2 Schlafzimmern, nur 600 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 92 qm. Fertigstellung des Baus - 2023.

Diese Wohneinheit befindet sich im ersten Stock und umfasst eine Fläche von 91,80 m².

Sie besteht aus einem Flur, einem modernen Wohnzimmer, einer großzügigen Küche mit Esszimmer, zwei mit hochwertigen Möbeln ausgestatteten Schlafzimmern, zwei Badezimmern mit hochwertiger Sanitärausstattung, einem praktischen Abstellraum und einer Speisekammer. Der Balkon, der einen unwiderstehlichen Meerblick bietet, ist sehr schön gestaltet und mit hochwertigen, doppelwandigen Glaswänden ausgestattet.

Alle Möbel sind von sehr hoher Qualität, die sanitären Einrichtungen sind erstklassig und beim Bau der Immobilie werden hochwertige Materialien, Keramik, Aluminiumschreinerei und Klimaanlage verwendet. Das Äußere ist sorgfältig gestaltet und mit mediterranen Pflanzen dekoriert.

Zwei Parkplätze befinden sich im weitläufigen Garten.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine hochwertige Immobilie mit einer großartigen Lage zu kaufen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4723 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4386 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4106 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Krk, Kvarner



Wohnung

Krk, Kvarner



Wohnung

Krk, Kvarner



Wohnung

Krk, Kvarner

S4 NETO POVRŠINE			
Im			Pc
04 - A	4.9.	spremište	4,9
			4,9
rat			
04 - A	4.1.	hodnik	8,1
04 - A	4.2.	soba	10,0
04 - A	4.3.	kupaona	4,2
04 - A	4.4.	kupaona	3,3
04 - A	4.5.	soba	9,9
04 - A	4.6.	kuhinja blagavaona d boravak	29,0
04 - A	4.7.	ostava	1,3
04 - A	4.8.	balkon	19,0
			86,0
			91,0

