Wohnung

Vantačići, Malinska-Dubašnica, Kvarner

Ref	RE-U-13883
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Insel Krk
Ort	Vantačići, Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	350 m
Wohnfläche	126 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Vantačići, Malinska-Dubašnica, Kvarner

Luxuriöses, modernes Apartment mit Garten in einem modernen Neubau, 350 m vom Meer entfernt auf der Insel Krk (Halbinsel) in der Gegend von Malinska.
Luxuriöses Apartment mit zwei Schlafzimmern und einer Wohnfläche von 88,51 m2 befindet sich im ersten Stock eines modernen Neubaus.
Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Speisekammer, einem Balkon und einer überdachten Terrasse mit teilweisem Meerblick.
Die Wohnung hat auch einen zusätzlichen Raum im Erdgeschoss des Gebäudes von 42,69 m2, der nach den Wünschen des Kunden eingerichtet und angepasst werden kann und von dem aus Sie in den Garten gelangen.
Hochwertige Konstruktion und Ausstattung, der Raum ist klimatisiert.
Es hat einen Parkplatz.
Attraktive Lage in einer ruhigen Umgebung, nur 350 m vom Meer entfernt. Die Anlage ist ideal zu vermieten.
Der geplante Termin für die Fertigstellung der Arbeiten ist Anfang 2023.

Hinweis: Diese Eigenschaft ist im Mehrwertsteuersystem.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Vantačići, Malinska-Dubašnica, Kvarner

Preis pro m²:
3730 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4386 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4106 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4168 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Vantačići, Malinska-Dubašnica, Kvarner

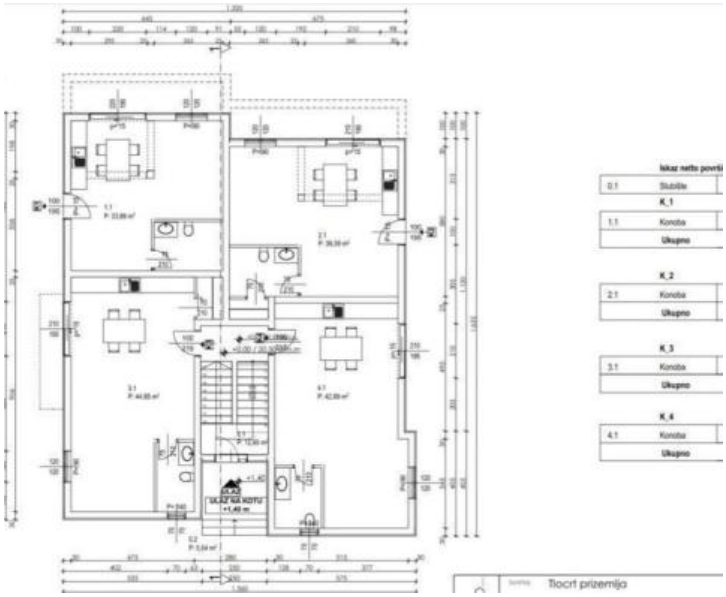
Adrionika
Real Estate in Croatia

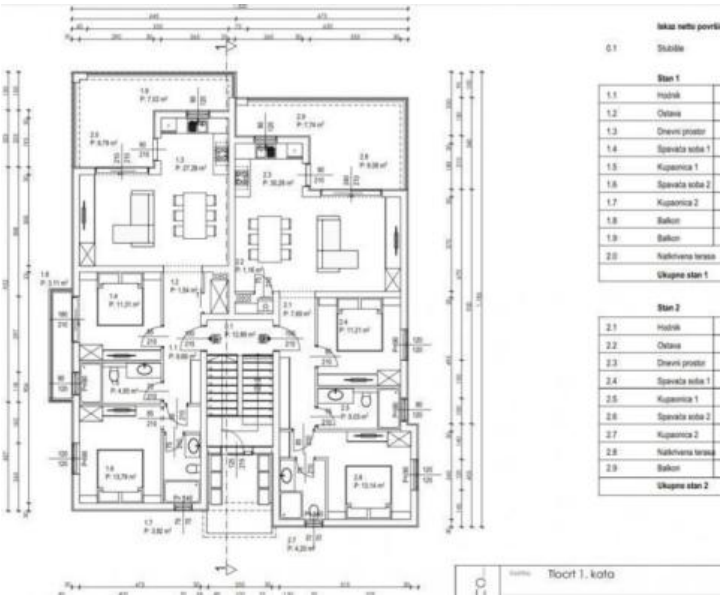
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Vantačići, Malinska-Dubašnica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com