

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-20024
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	120 qm
Grundstück	589 qm

Villa

Poreč, Istrien



Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 820 000

Neue Doppelhaushälfte mit Swimmingpool 400 m vom Meer entfernt in der Gegend von Poreč!

In einer Entfernung von nur 7 km von der Stadt Poreč und ihren bezaubernden Stränden, in einem kleinen und touristischen Ort, in dem Sie alle für das Leben und den Tourismus notwendigen Einrichtungen finden, bieten wir eine Doppelhaushälfte mit Swimmingpool an, die Sie begeistern wird Sie zuerst mit seinem Charme. Die Villetta befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von 589 m² und die Fläche selbst beträgt 120 m².

Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, alles in einem offenen Raumkonzept, und eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, die sich ein gemeinsames Badezimmer teilen.

Außerdem führt das Esszimmer zur Sommerterrasse, wo eine Pergola installiert wird, um vor Sonne und Regen zu schützen.

Es gibt auch einen Swimmingpool und eine Liegewiese im Hof. Heizung und Kühlung wird durch eine Klimaanlage in jedem Zimmer bereitgestellt. Die Villa befindet sich in der Fertigstellungsphase und wartet ungeduldig auf ihre neuen Besitzer.

In Anbetracht der Lage ist diese Immobilie eine ideale Immobilie für diejenigen, die in den Tourismus investieren möchten, aber auch für jemanden, der ein warmes Familienhaus nicht weit vom Strand sucht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6833 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3911 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3891 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

