

# Villa

## Zadar, Dalmatien



<b>Ref</b>	D-73460
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Dalmatien › Zadar
<b>Ort</b>	Zadar
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	800 m
<b>Wohnfläche</b>	311 qm
<b>Grundstück</b>	700 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 1 290 000

# Villa

## Zadar, Dalmatien



Herrliche Luxusvilla mit offenem Meerblick in der Gegend von Zadar, ca. 800 Meter vom Meer entfernt. Die Gesamtnutzfläche beträgt 311 qm. Grundstück ist 700 qm groß. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss mit Aussicht, das aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Toilette, einer großen Terrasse und einem Infinity-Pool (32 m<sup>2</sup>) besteht. Im Obergeschoss gibt es eine Garage (34m<sup>2</sup>), 3 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, Maschinenraum, Waschküche, Flur, überdachte Terrasse. In dieser Bauphase kann der potenzielle Kunde die Materialien für die Innenausstattung auswählen. Alle Materialien werden von höchster Qualität sein. Geplanter Abschluss der Bauarbeiten ist der 23.06.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Zadar, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4148 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4468 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4061 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4347 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3857 €

# Villa

## Zadar, Dalmatien



# Villa

## Zadar, Dalmatien



# Villa

## Zadar, Dalmatien

