

Villa

Motovun, Istrien



Ref	RE-U-19891
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Motovun
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	18000 m
Wohnfläche	320 qm
Grundstück	1305 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 000 000

Hervorragende Mischung aus modernem und traditionellem Design für neue Villa in Motovun!
Die Gesamtwohnfläche beträgt 320 qm. Das Grundstück ist 1305 qm groß.

Dieses luxuriöse, moderne Haus mit einer Nettofläche von 256,65 m² wird aus zwei Etagen bestehen; Erdgeschoss und Obergeschoss.

Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Abstellraum, einer Toilette, einer Waschküche und einem Technikraum vereint.

Das Obergeschoss bietet drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, eine großzügige Terrasse und eine Loggia.

Der Garten ist vollständig angelegt und mit mediterranen Pflanzen begrünt und enthält einen Swimmingpool mit Liegewiese.

Dieses Anwesen mit Blick auf die Stadt auf dem Hügel, das aufgrund seiner immensen Schönheit immer wieder aufs Neue verzaubert, ist eine perfekte Gelegenheit für das Familienleben oder als Kapitalanlage zur Vermietung für touristische Zwecke.

Die Immobilie wird schlüsselfertig verkauft, inklusive Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe.

Mit dem geplanten Abschluss der Arbeiten und Übergabe des Grundstücks wird Mitte 2024 gerechnet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3125 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3504 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3416 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien

