

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-QBR5
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	232 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 1 850 000

Extravagante neue Residenz mit Swimmingpool, Garten, Garage, Lagerräumen und Aufzug in Opatija, nur 300 Meter vom Meer entfernt!
Fantastischer Meerblick!

Einzigartiges Boutique-Projekt mit exklusiven Apartments mit einem, zwei oder drei Schlafzimmern, mit Blick auf die Adria, zeitgenössischem Architekturstil, modernem Luxus-Interieur und modernster Heimtechnologie. Diese fünf herausragenden Luxusapartments bieten gut verteilte Innenräume, in denen Wohnbereich, Essbereich und eine voll ausgestattete moderne Küche mit Frühstückstheke zu einem Wohnraum verschmelzen, der die Aussicht durch raumhohe Türen und Fenster maximiert.

Die Verbindung zwischen Außen- und Innenbereich erfolgt nahtlos durch großzügige überdachte und nicht überdachte Terrassen – der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der Aussicht über das historische Stadtzentrum auf die Adria und die unberührte Natur der Inseln Krk und Cres.

Jedes der Apartments ist mit den besten Materialien hochwertig ausgestattet, um ein perfektes Wohnumfeld zu schaffen.

Die geräumigen Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und die Master-Suite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein schönes Bad. Der gepflegte Garten umgibt einen eleganten Swimmingpool – ein Ort zum Entspannen und Genießen.

Auf jedes Detail wurde geachtet, um das Leben hier zu einem besonderen Erlebnis zu machen. Es gibt überall exquisite Einrichtungsgegenstände, darunter Fußbodenheizung, Warm- und Kaltklimaanlage und raumhohe Türen, um die Aussicht zu maximieren und natürliches Licht hereinzulassen. Jedes Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke und ein eigenes Bad mit Sanitärkeramik aus Porzellan. Die Master-Suite ist wunderschön gestaltet und verfügt über Schiebetüren, die von einer persönlichen Terrasse aus eine atemberaubende Aussicht bieten. Das Anwesen verfügt über eine private Tiefgarage und Lagerräume, die beide über einen Aufzug direkt mit den Wohnungen verbunden sind. Darüber hinaus sorgen luxuriöse Materialien, private überdachte und nicht überdachte Terrassen und ein Garten mit elegant gestaltetem Pool für ein elegant gestaltetes, offenes Zuhause, das Wohnen mit Komfort und Stil bietet.

Ausstattung der Residenz:

- Fußbodenheizung sorgt für komfortables Wohnen an 365 Tagen im Jahr
- Private Terrasse
- Innen- und Außenkamin
- Vom Boden bis zur Decke reichende Glasfassaden
- Privater Swimmingpool (einige Wohnungen)
- Gemeinschaftspool (alle Wohnungen)
- Optionen zur Personalisierung des Innenraums
- Voll ausgestattete Küche
- Einbauschränke
- Klimaanlage warm und kalt
- Private Tiefgarage
- Eingangshalle

Wohnung

Opatija, Kvarner



- Empfangshalle

Folgende tolle Wohnung wird zum Verkauf angeboten:

WOHNUNG 5 - 188 qm - Salon, Küche, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Terrasse von 44 qm. - 3 Garagen, Waschküche - Gesamtfläche beträgt 232 qm. - Der Preis beträgt 1.520.000 Euro inkl. der Mehrwertsteuer. Detaillierter Katalog ist auf Anfrage erhältlich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
7974 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4936 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4893 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner

