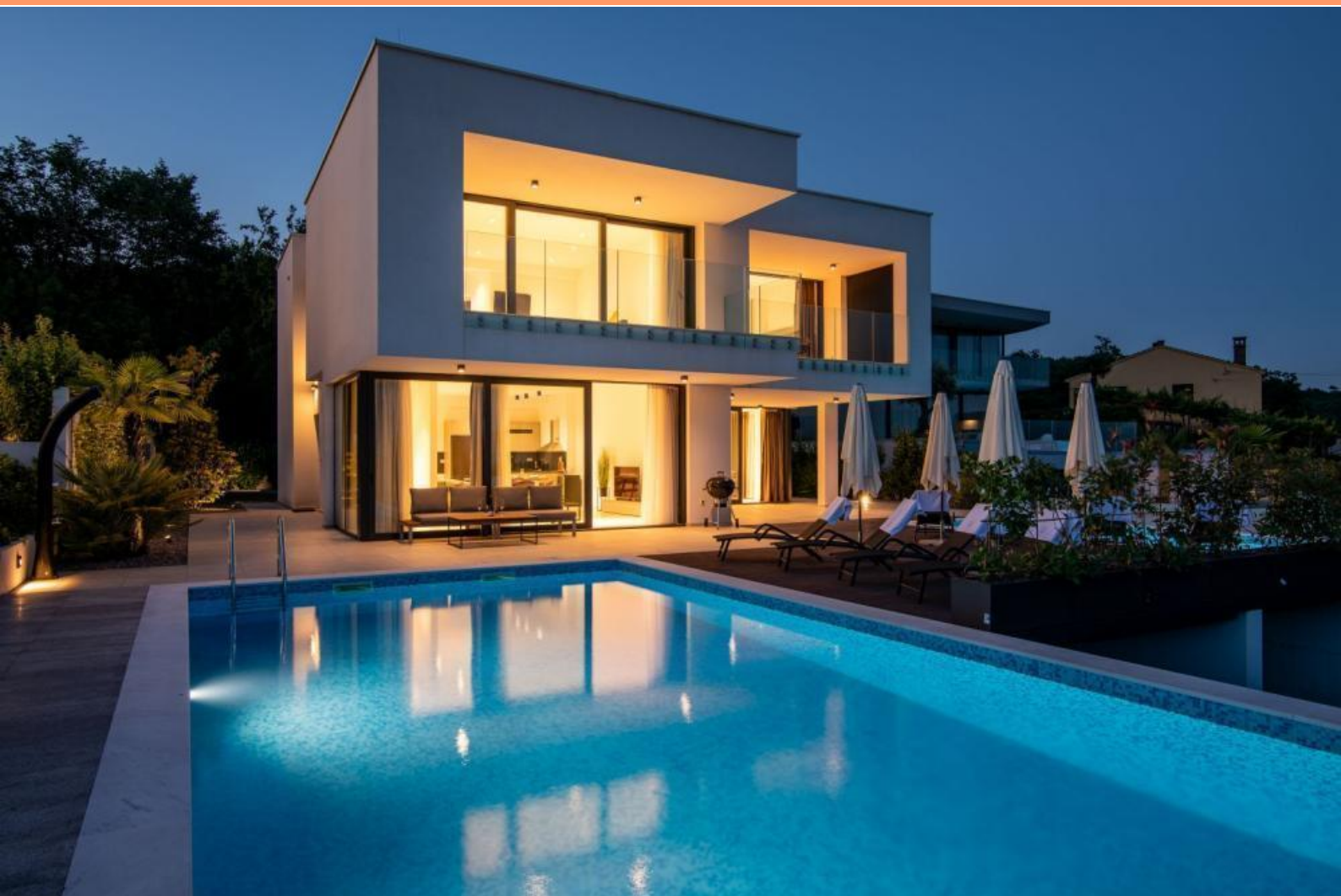


Villa

Veprinac, Kvarner



Ref	RE-U-19872
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Veprinac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	269 qm
Grundstück	550 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 990 000

Villa

Veprinac, Kvarner



Moderne Doppelhaushälfte mit Panoramablick auf das Meer in Opatija!
Friedliches Veprinac-Gebiet cca. 1,5 km vom Meer entfernt!

Mit einer der schönsten Aussichten auf die Kvarner Bucht, in der Bucht gelegen, geschützt vor der Bora, gut gebaut und ausgestattet in einer exzellenten Lage, bietet diese wunderschöne Villa einen unvergesslichen Aufenthalt.

Seine Wohnfläche von 269 m² erstreckt sich über drei Etagen - Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Untergeschoss dieser schönen Villa befindet sich ein Fitnessraum (71m²), Heizraum (10m²), Pool-Maschinenraum (10m²), Abstellraum und eine Garage für zwei Autos.

Das Erdgeschoss von 69 m² verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Glaswänden, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer mit Bad en Suite und zusätzlichem WC.

Auf der ersten Etage von 109 m² gibt es ein zusätzliches Wohnzimmer mit Balkon, wo Sie den schönen Meerblick genießen können, und zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Diese moderne Qualitätsvilla ist mit Klimaanlage, Heiz- und Kühlsystem und Fußbodenheizung - Wärmepumpen - ausgestattet. Bei der Dekoration wurden nur hochwertige Materialien verwendet, wodurch die Villa den Status einer Luxusimmobilie erhält.

Der Garten dieser Villa ist 340 m² groß, wenn man die vom Haus belegte Fläche ausschließt, und die gesamte Grundstücksfläche beträgt 550 m². Im Hof gibt es einen Garten, einen Swimmingpool (70 m²) mit Strand und zwei Außenparkplätze.

Die Luftentfernung vom Meer beträgt nur 1.500 Meter und die Straße zum ersten Strand etwa 3 km.

HINWEIS: Der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer, da der Preis die Mehrwertsteuer enthält.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Veprinac, Kvarner



Preis pro m²:
3680 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5765 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4286 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner



