

# Haus

## Buje, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-15710
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Istrien > Umag
<b>Ort</b>	Buje
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Wohnfläche</b>	160 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 220 000

Haus im Rohbau in Buje.

Wir entschuldigen uns für die Qualität der Fotos, es ist besser, das Haus live zu sehen.

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in der Nähe von Buje, in unmittelbarer Nähe der slowenischen Grenze, auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 401 m<sup>2</sup>.

Das Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 160 m<sup>2</sup> erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Zugang zur Veranda, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus einem Flur, drei Schlafzimmern mit Terrasse und einem Badezimmer besteht.

Das Haus befindet sich in einem hohen Rohbaustadium und wird als solches verkauft, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, das Haus nach Wunsch fertigzustellen.

Dieses Haus stellt eine ideale Gelegenheit für ein friedliches Familienleben sowie eine finanzielle Investition für eine touristische Vermietung dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
1375 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2167 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
1918 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2891 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2582 €

# Haus

Buje, Istrien

