

Hotel

Pula, Croatia, Istrien



Ref	RE-U-19764
Kategorie	Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Pula, Croatia
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	372 qm
Badezimmer	12
Preis	Preis auf Anfrage

Hotel

Pula, Croatia, Istrien



Hotel zum Verkauf im Zentrum von Pula, nur 200 Meter vom Meer entfernt!

Vorteilhafte Lage für hohe Belegung an 365 Tagen im Jahr.

Hier befindet sich ein Familienhotel mit 12 geräumigen Zimmern, jedes mit eigenem Bad. Das Hotel verfügt über ein voll ausgestattetes Restaurant, eine Küche, eine Kochnische und eine Rezeption. Jedes Zimmer ist klimatisiert, während in den Wintermonaten mit einer Gaszentralheizung geheizt wird.

Das Hotel ist in Betrieb und hat eine extrem hohe Gästebewertung. Wenn Sie Ihr eigenes Unternehmen gründen möchten, ist dies eine äußerst gute Gelegenheit, Ihre Investition im Laufe der Zeit wieder hereinzuholen, indem Sie dieses gut etablierte Restaurant übernehmen.

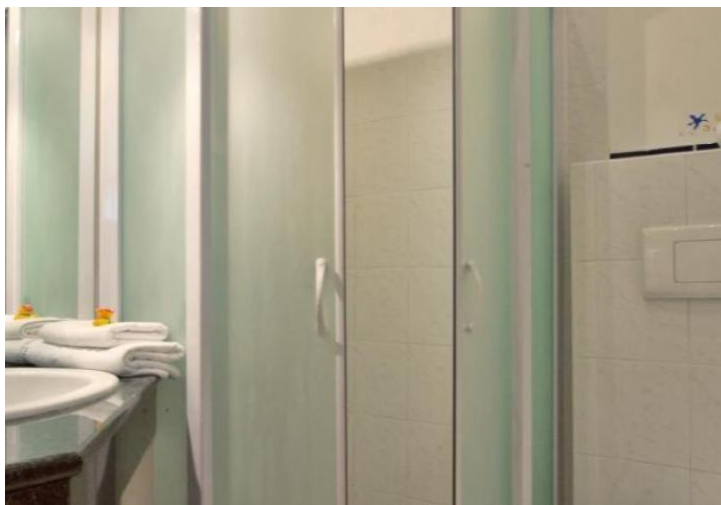
Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien. Die Stadt am südwestlichen Ende der Halbinsel Istrien entwickelte sich am Fuße und auf sieben Hügeln im inneren Teil einer weitläufigen Bucht und eines natürlich gut geschützten Hafens. Die Stadt hat eine lange Tradition in Weinbau, Fischerei, Schiffbau und Tourismus und ist auch ein Transithafen. Pula ist seit der Römerzeit das Verwaltungszentrum Istriens.

Der Preis liegt bei über 1 Mio. Euro. Bitte zögern Sie nicht, sich nach dem genauen Preis zu erkundigen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Pula, Croatia, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

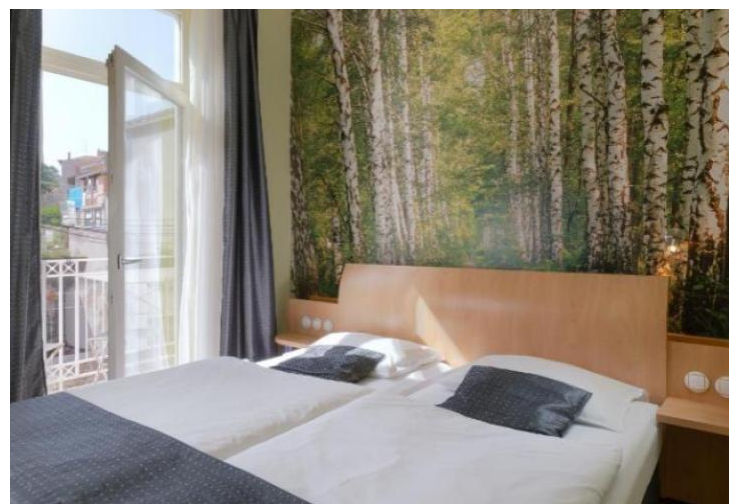
Pula, Croatia, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Pula, Croatia, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Pula, Croatia, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Pula, Croatia, Istrien

