

# Haus

## Medulin, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-19796
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Medulin
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	140 m
<b>Wohnfläche</b>	131 qm
<b>Grundstück</b>	59 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Haus

## Medulin, Istrien



**Badezimmer**

2

**Preis**

€ 534 000

# Haus

## Medulin, Istrien



Haus in Medulin nur 140 Meter vom Meer entfernt, komplett möbliert und ausgestattet!

Das Haus gehört zu einem Komplex von mehr als 20 Häusern, die seit 2010 zur Vermietung genutzt und 2022-2023 vor der Verkaufsankündigung renoviert wurden.

Die Häuser zeigten eine hervorragende Auslastung und das höchste Ranking auf booking.com.

Der Verkäufer ist eine juristische Person.

Das als zweigeschossiger Baukörper konzipierte Haus erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss und besteht aus zwei mehrgeschossigen Wohneinheiten.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohneinheit mit einer Fläche von 63,50 m<sup>2</sup>. Die Fläche der Wohnung ohne Nebenteile (Parkplatz) und Seitenteile (Terrasse) beträgt 47,1 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche kombiniert, einer Speisekammer und zwei Terrassen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohneinheit mit einer Fläche von 72,35 m<sup>2</sup>. Die Fläche der Wohnung ohne Nebenteile (Treppe, Stellplatz) und Seitenteile (Terrasse) beträgt 43,7 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche kombiniert, und zwei Terrassen.

Der Garten ist gärtnerisch angelegt und enthält zwei Parkplätze. Das Anwesen ist komplett ausgestattet und möbliert und wird als solches verkauft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
4076 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2759 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2883 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2582 €

# Haus

Medulin, Istrien

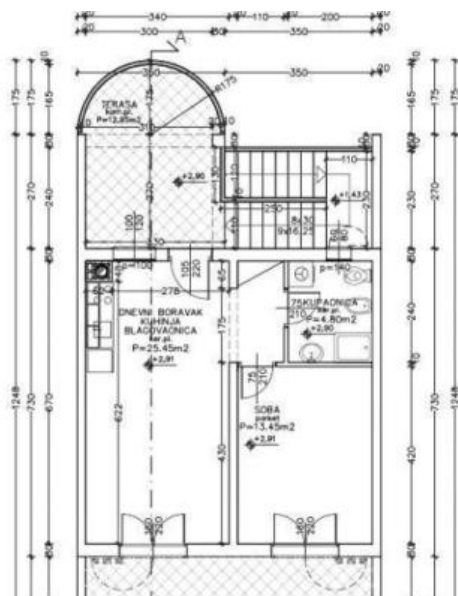
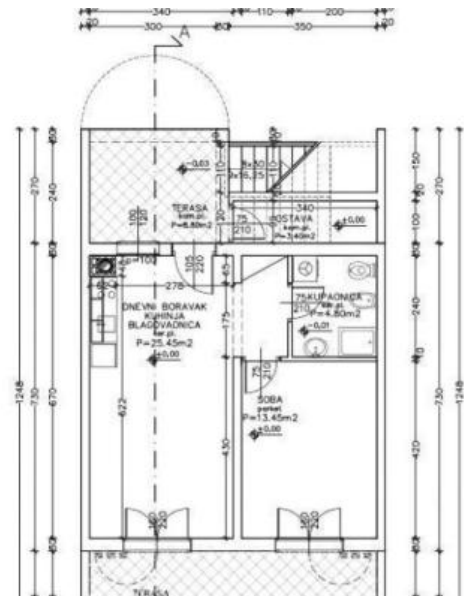




# Haus Medulin, Istrien

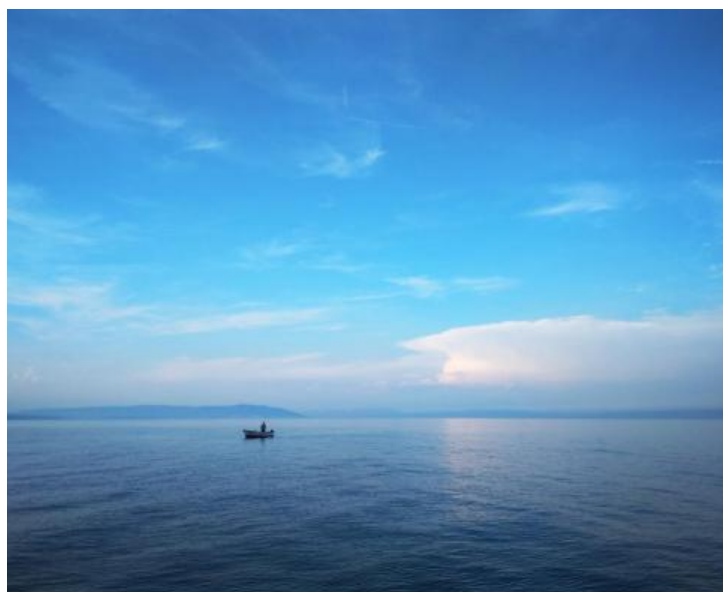


# Haus Medulin, Istrien



# Haus

Medulin, Istrien





# Haus

Medulin, Istrien



# Haus

Medulin, Istrien





# Haus

Medulin, Istrien

