Wohnung
Medulin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-19793
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien › Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	140 m

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Medulin, Istrien

Wohnfläche	67 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 267 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Medulin, Istrien

Apartment in Medulin nur 140 Meter vom Meer entfernt - komplett möbliert und ausgestattet!
Die Gesamtfläche beträgt 73,5 qm.
Das Gebäude erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss und beinhaltet insgesamt zwei Wohneinheiten mit funktionalem Grundriss.
Der Verkaufsgegenstand ist eine Wohnung mit einer Fläche von 67,53 m² im ersten Stock des Gebäudes. Die Fläche der Wohnung ohne Ersatzteile (Stellplatz) und Seitenteil (Terrasse) beträgt 43,7 m².
Es besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche kombiniert, und zwei Terrassen. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz. Diese Wohnung in attraktiver Lage ist eine ideale Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben oder als Kapitalanlage zur Vermietung für touristische Zwecke.
Der Verkäufer ist eine juristische Person.
In dieser Residenz, die ein Jahrzehnt lang vermietet wurde, befinden sich weitere Wohnungen derselben Art mit hervorragenden Belegungsergebnissen.
Vor der Verkaufsankündigung wurde in den Jahren 2022-2023 eine Renovierung durchgeführt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Medulin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
3985 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
3845 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3661 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4159 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

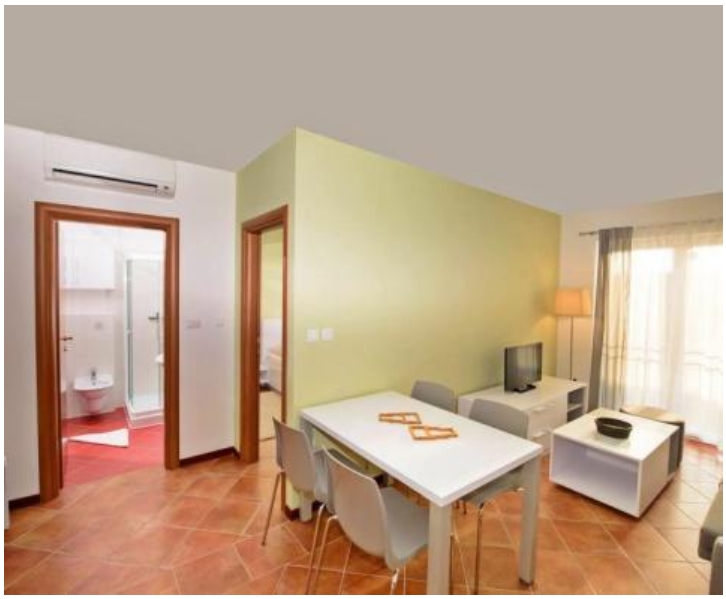
Wohnung
Medulin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Medulin, Istrien

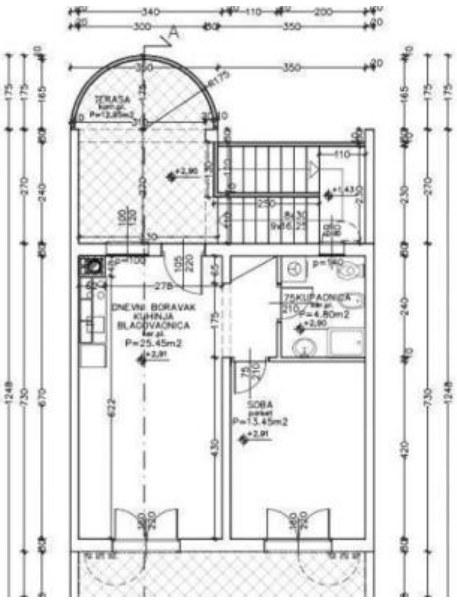
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Medulin, Istrien

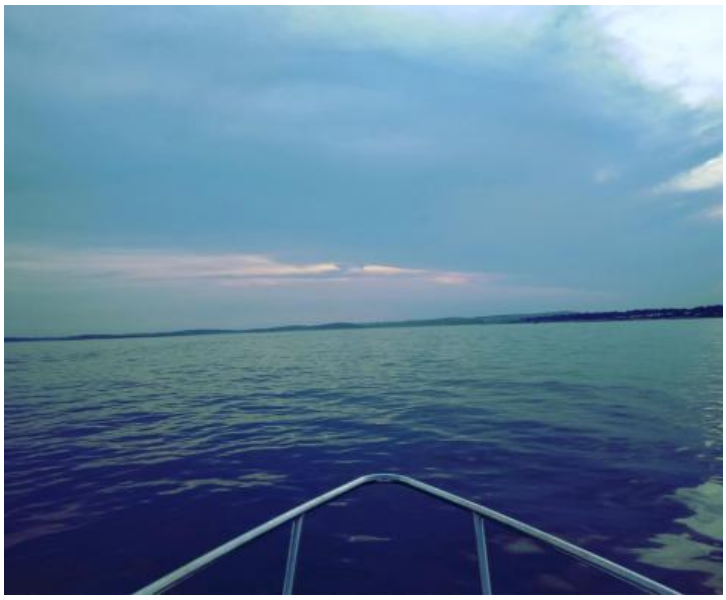
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Medulin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com