

Villa

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-19779
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	140 m
Wohnfläche	142 qm
Grundstück	123 qm

Villa

Medulin, Istrien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 534 000

Mehrere Villettas des gleichen Konzepts zum Verkauf in Medulin, nur 140 Meter vom Meer und Strand entfernt! Villettas gehören zu einem touristischen Komplex, der als solcher Jahrzehnte lang bestand. Im Jahr 2023 wurden die Villettas vor der Verkaufsankündigung renoviert.

Die angebotene Villtta ist als mehrstöckiges Gebäude konzipiert, erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss und besteht aus zwei mehrgeschossigen Wohneinheiten.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohneinheit mit einer Fläche von 70,42 m². Die Fläche der Wohnung ohne Zubehör (Parkplatz) und Nebenteile (Terrasse und Loggia) beträgt 53,5 m². Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche vereint, sowie zwei Terrassen und einer Loggia.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohneinheit mit einer Fläche von 72,35 m². Die Fläche der Wohnung ohne Zubehör (Treppenaufgang, Stellplatz) und Seitenteile (Terrasse) beträgt 57,5 m². Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche kombiniert, sowie zwei Terrassen.

Der Garten ist gärtnerisch angelegt und enthält zwei Parkplätze.

Das Anwesen ist komplett ausgestattet und möbliert und wird als solches verkauft. Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person.

Die außergewöhnliche Lage und räumliche Organisation des Innenraums dieses Anwesens bietet die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investition in ein bereits etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3761 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3599 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3555 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Medulin, Istrien



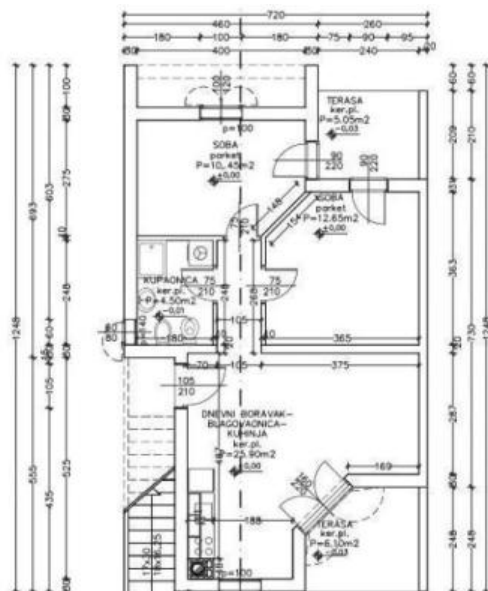
Villa

Medulin, Istrien

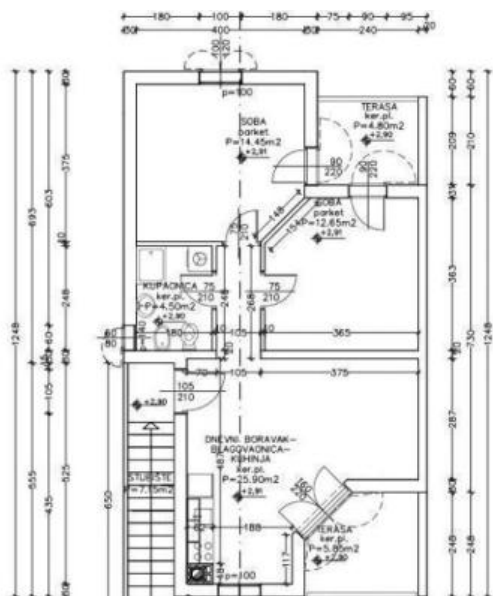


Villa

Medulin, Istrien



Villa Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien

