

Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-19792
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	140 m
Wohnfläche	142 qm
Grundstück	119 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 534 000

Komplex von angeschlossenen Villettas in Medulin bietet eine Villetta 140 Meter vom Meer entfernt! Der Komplex wurde 2010 gebaut und während des Jahrzehnts wurden die Villettas zur Vermietung genutzt. Vor dem Verkauf wurde 2022-2023 eine Renovierung durchgeführt. Der Komplex befindet sich in einer ruhigen Gegend des aktiven Medulin, in der Nähe der Annehmlichkeiten eines 4-Sterne-Hotels.

Die Villetta ist als zweigeschossiges Gebäude konzipiert, erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss und besteht aus zwei mehrgeschossigen Wohneinheiten.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohneinheit mit einer Fläche von 70,40 m². Die Fläche der Wohnung ohne Zubehör (Parkplatz) und Nebenteile (Terrasse und Loggia) beträgt 53,5 m². Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche vereint, sowie zwei Terrassen und einer Loggia.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohneinheit mit einer Fläche von 72,25 m². Die Fläche der Wohnung ohne Zubehör (Treppenaufgang, Stellplatz) und Seitenteile (Terrasse) beträgt 57,5 m². Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche kombiniert, und zwei Terrassen.

Der Garten ist gärtnerisch angelegt und enthält zwei Parkplätze. Das Anwesen ist komplett ausgestattet und möbliert und wird als solches verkauft.

Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person.

Die außergewöhnliche Lage und räumliche Organisation des Innenraums dieses Anwesens bietet die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investition in ein bereits etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3761 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2759 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien

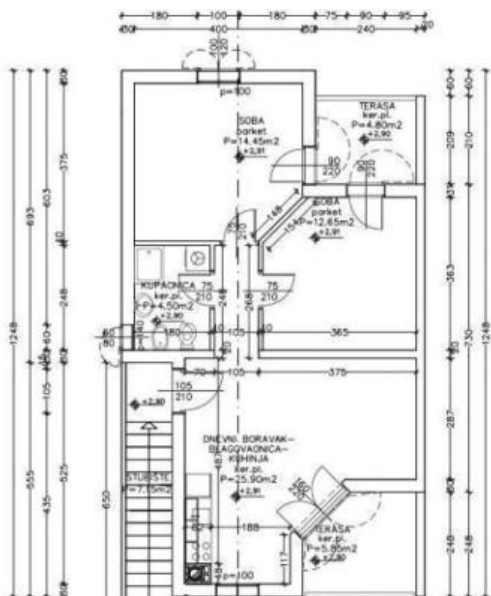
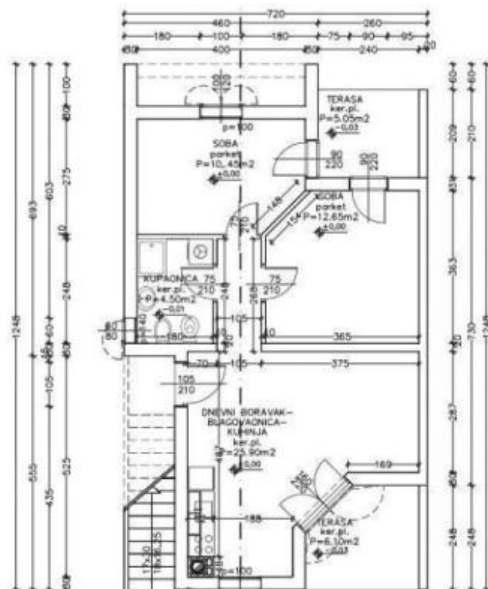


Haus

Medulin, Istrien

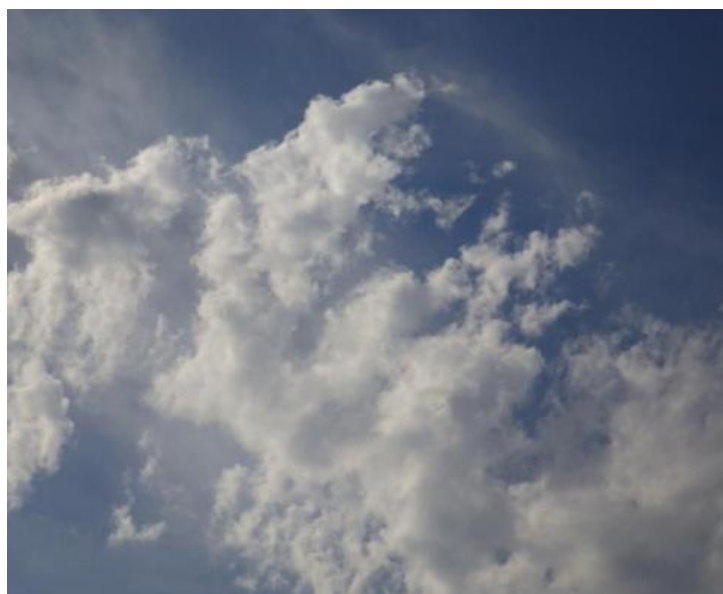


Haus Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus Medulin, Istrien

