Wohnung
Medulin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-19777
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien › Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	140 m
Wohnfläche	72 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 267 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Medulin, Istrien

Wohnung zum Verkauf in Medulin, nur 140 Meter vom Meer und Strand entfernt, verkauft mit allen Möbeln und Geräten.

Das Gebäude erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss und beinhaltet insgesamt zwei Wohneinheiten mit funktionalem Grundriss.
Verkaufsgegenstand ist eine Wohnung mit einer Fläche von 72,38 m² im ersten Stock des Gebäudes.
Die Fläche der Wohnung ohne Nebenteile (Parkplatz und Garten) und Seitenteil (Balkon) beträgt 57,5 m².
Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche kombiniert, sowie zwei Terrassen.
Die Wohnung hat einen Teil des Gartens und einen Parkplatz.
Diese Wohnung in attraktiver Lage ist eine ideale Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben oder als Kapitalanlage zur Vermietung für touristische Zwecke.
Der Verkäufer ist eine angesehene juristische Person.

Das Apartment gehört zu einer Residenz, die aus mehr als 20 Gebäuden am Rande des pulsierenden Medulin besteht.
Die Anlage wurde 2010 erbaut und seitdem mit sehr guter Auslastung vermietet.
Vor 2023 wurden die Gebäude saniert und dann zum Verkauf angeboten.
Alle Gebäude sind zweistöckig. Sie sind meist Doppelhaushälften.
Die Wohnungen im Erdgeschoss haben kleine Gärten. Einige der Apartments im Obergeschoss bieten Meerblick.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Medulin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
3708 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
3848 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3668 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Medulin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

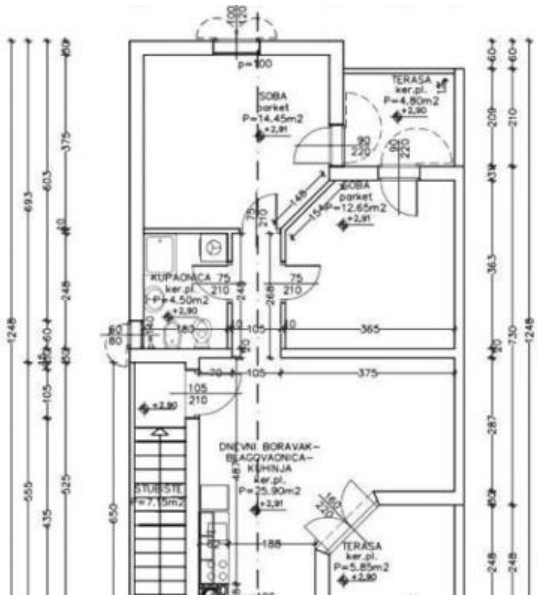
Wohnung
Medulin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Medulin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com