

Haus

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-19775
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	140 m
Wohnfläche	142 qm
Grundstück	123 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 534 000

Wir sind stolz darauf, mehrere Häuser in einem Komplex in einer ruhigen Gegend des pulsierenden Medulin, nur 140 Meter vom Meer entfernt, anbieten zu können.

Einige der Häuser profitieren von Meerblick.

Sie wurden 2010 gebaut, jahrzehntelang zu Mietzwecken genutzt und nun 2022-2023 renoviert und sind verkaufsbereit.

Ein Musterhaus von 148 qm. hat zwei Wohnungen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohneinheit mit einer Fläche von 70,42 m². Die Fläche der Wohnung ohne Zubehör (Stellplatz und Garten) und Seitenteile (Terrasse) beträgt 53,5 m². Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche kombiniert, sowie zwei Terrassen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohneinheit mit einer Fläche von 72,38 m². Die Fläche der Wohnung ohne Zubehör (Treppenaufgang, Stellplatz und Garten) und Seitenteile (Terrasse) beträgt 57,5 m². Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche kombiniert, sowie zwei Terrassen.

Der Garten ist gärtnerisch angelegt und enthält zwei Parkplätze. Das Anwesen ist komplett ausgestattet und möbliert und wird als solches zur Vermietung verkauft.

Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine angesehene juristische Person.

In der Anlage stehen weitere Häuser dieser Art zum Verkauf.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3761 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2752 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2853 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus Medulin, Istrien



Haus

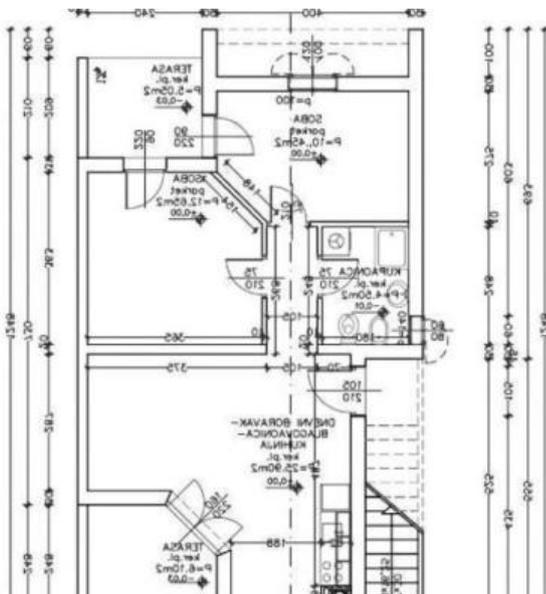
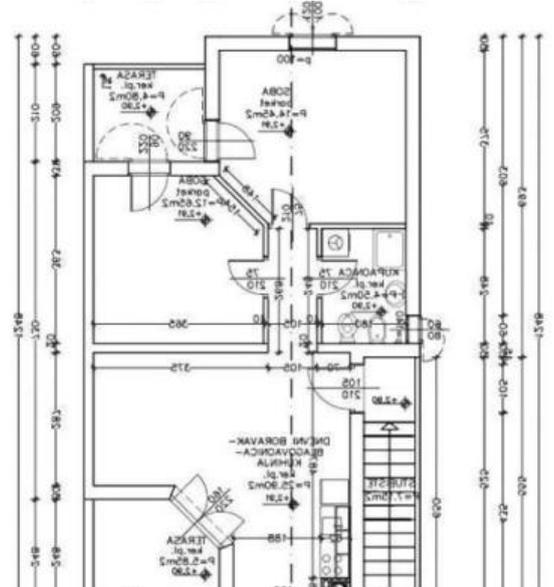
Medulin, Istrien



Haus Medulin, Istrien



Haus Medulin, Istrien



Haus Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien

