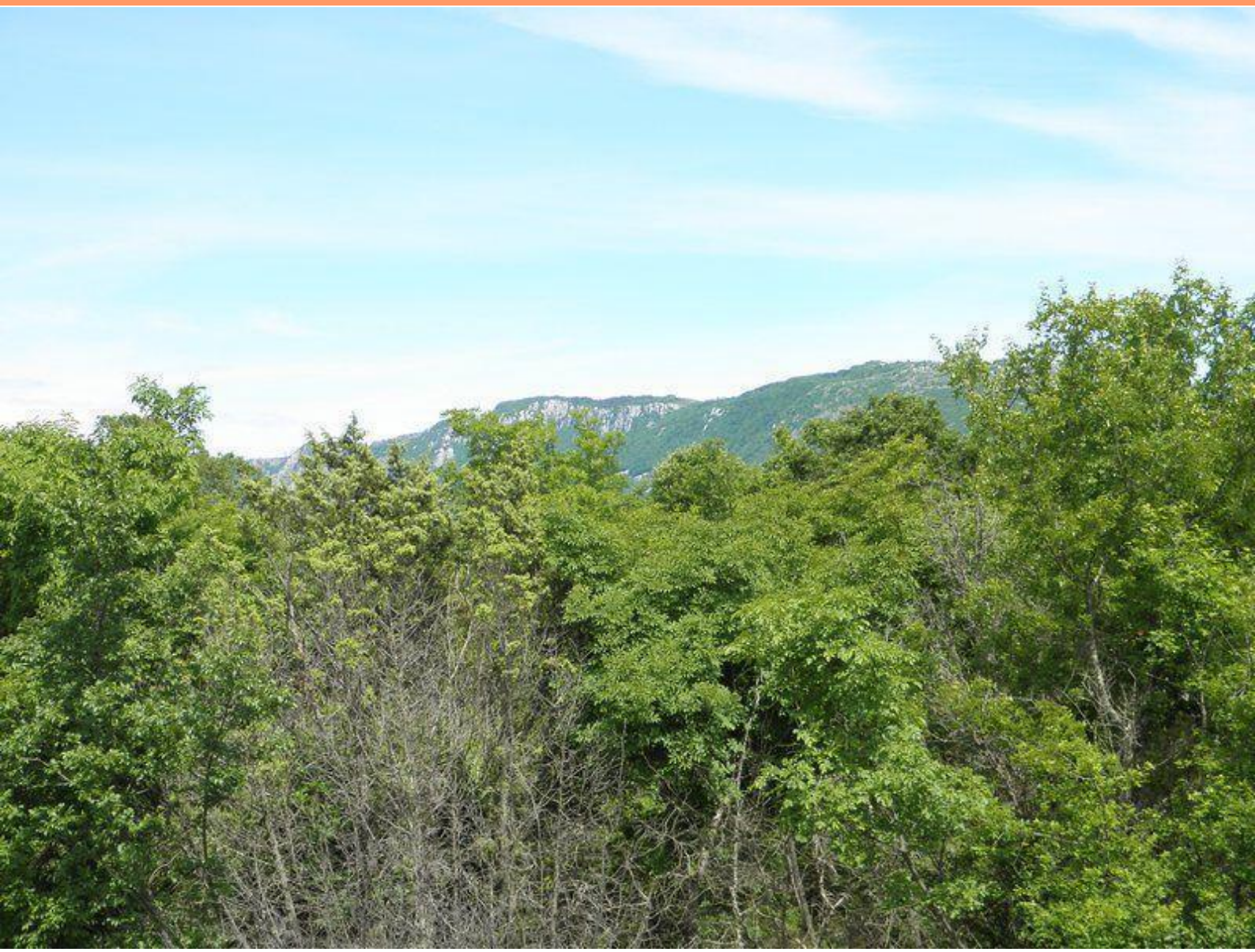
Grundstück
Labin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-1541
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien › Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Grundstück	44000 qm
Preis	€ 175 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Labin, Istrien

Real Estate in Croatia

Geräumiges Anwesen im Labin-Gebiet!
Vorteilhafte Mischung aus Agrar- und Stadtland.
Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 44 000 qm.
Der Bauteil dieser Immobilie umfasst eine Fläche von 20.000 m2. Ein konzeptionelles Projekt für den Bau eines Wohngebäudes mit Schwimmbad und Stallungen für Pferde wurde vorbereitet.
Der Zugang zu diesem Anwesen erfolgt über eine Forststraße, die etwa 1 km von der asphaltierten Straße entfernt ist. In gleicher Entfernung befindet sich auch die Infrastruktur. Das Grundstück liegt im Grünen und garantiert Privatsphäre.
Es ist in einer Einheit, kann also komplett eingezäunt werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Labin, Istrien

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
4 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
157 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
124 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

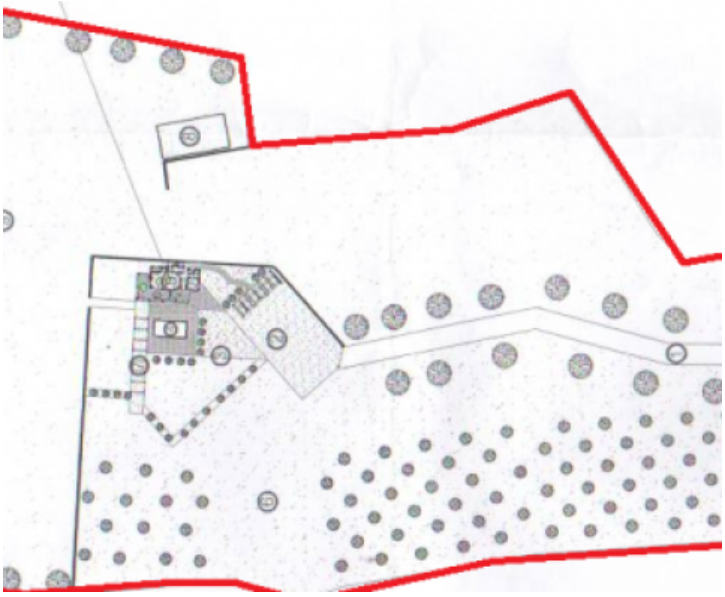
Grundstück
Labin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Labin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com