

Villa

Omis, Dalmatien



Ref	RE-LB-11152
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Omis
Ort	Omis
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	330 qm
Grundstück	2000 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 600 000

Wunderschöne Villa mit faszinierendem Blick auf das offene Meer in der Gegend von Nemira, südlich von Omis! Es liegt am Fuße des Hügels in einer kleinen Stadt und bietet einen spektakulären Blick auf das Meer. Die Gesamtnutzfläche beträgt 330 qm. Grundstück ist 2000 qm groß. (ziemlich groß für Kroatien!). Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer mit Bädern en-suite, ein großes Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche, wunderschöne Terrassen. Auf der oberen Etage gibt es einen großen Raum mit Billard und ein Spielzimmer.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer voll ausgestatteten Küche, die sich zu einem großen Wohnzimmer und 2 Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern fortsetzt.

Zwei weitere Schlafzimmer befinden sich im 1. Stock der Villa, jedes Zimmer hat ein eigenes Badezimmer, alle Schlafzimmer haben eine schöne Terrasse mit Aussicht.

Auf der 3. Etage der Villa befindet sich ein unglaubliches Spielzimmer mit einem Billardtisch und einem wunderschönen Blick auf das Meer und die Inseln

Die Villa ist für 8 Personen geeignet, bietet aber Platz für 2 weitere Personen auf dem Schlafsofa im Wohnzimmer.

Der Außenpool von 40 qm neben dem Gebäude bietet ein wunderschönes Panorama zum Entspannen. In der Nähe des Pools verfügt die Villa über eine kleine Küche/Bar im Freien, die sich perfekt für Abendessen im Freien in der Nähe des Pools eignet und Ihnen perfekte Abendessen im Freien bietet.

Die Villa ist ziemlich isoliert und bietet maximale Privatsphäre.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Omis, Dalmatien



Preis pro m²:
4848 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5223 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5435 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4354 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Omis, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmatien



Villa

Omis, Dalmatien



Villa

Omis, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmatien



Villa

Omis, Dalmatien



Villa

Omis, Dalmatien

