

Wohnung

Makarska, Dalmatien



Wohnung

Makarska, Dalmatien



Ref	RE-LB-FIL10601
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Makarska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	80 m
Wohnfläche	61 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 245 000

Wohnung

Makarska, Dalmatien



Wir verkaufen zwei neue luxuriöse und stilvolle Apartments mit einem Schlafzimmer im Zentrum der Stadt, nur 80 Meter vom Meer entfernt.

Apartment mit herrlichem Meerblick!

Die Wohnungen haben eine Gesamtwohnfläche von 61 m² und bestehen aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einem Badezimmer.

Eine ansprechend gestaltete Treppe führt zum Galerieraum, in dem sich der Schlafbereich befindet.

Die Wohnungen sind dezent eingerichtet (Möbel renommierter Hersteller, hochwertige Keramik und Bodenbeläge, ausgestattete Badezimmer, Klimaanlage, voll ausgestattete Badezimmer...).

Perfekt als Touristenimmobilie!

Es gibt zwei ähnliche Wohnungen:

S1: 61,1 m² - 245.000 €

S2: 61,69 m² - 250.000 €

Perfekte Investition!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Makarska, Dalmatien



Preis pro m²:
4016 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3511 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3814 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Makarska, Dalmatien



Wohnung

Makarska, Dalmatien



Wohnung

Makarska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Makarska, Dalmatien



Wohnung

Makarska, Dalmatien



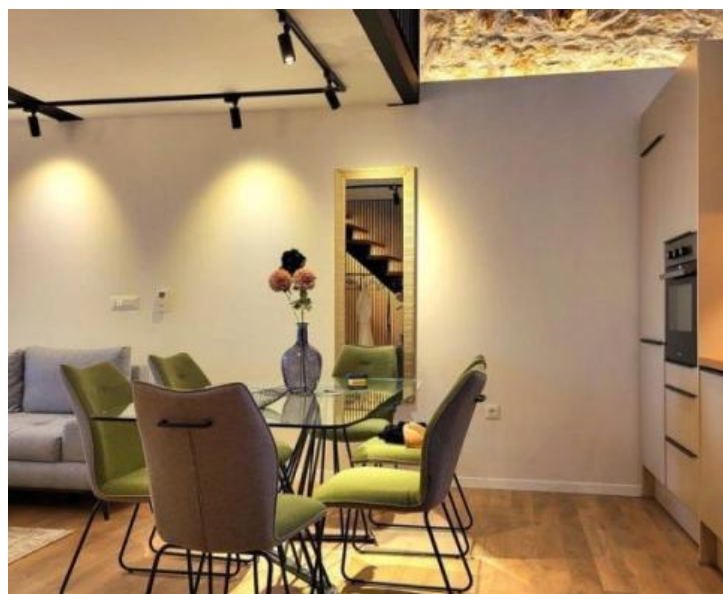
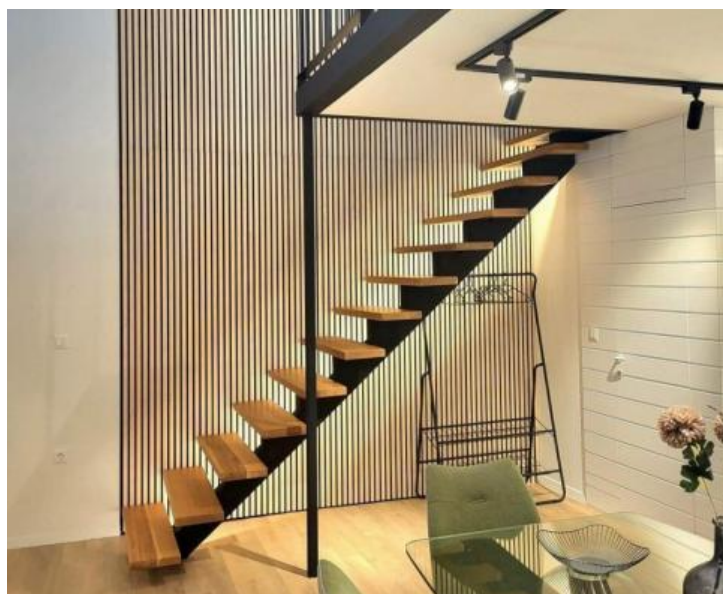
Wohnung

Makarska, Dalmatien



Wohnung

Makarska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Makarska, Dalmatien

