

Neubau-Immobilien

Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB-50223
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2 m
Wohnfläche	330 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neu gestartetes Projekt von Luxusapartments in erster Reihe zum Meer in Top-Lage in der Nähe von Zadar, nicht weit vom Yachthafen Sukosan entfernt!

Dieses einzigartige Projekt wird aus zwei Luxusgebäuden mit jeweils 4 Wohnungen bestehen.

Jedes Gebäude verfügt über eine Wohnung im Erdgeschoss, 2 Wohnungen im ersten Stock und ein Penthouse, das über einen separaten Aufzug verfügen wird.

Das Besondere an diesem Projekt ist, dass es sich an einem Ort mit einem wunderschönen Blick auf den Sonnenuntergang befinden wird, wodurch alle Wohnungen über Swimmingpools verfügen werden.

In dieser Phase kann der potenzielle Besitzer auch Innenmaterialien auswählen.

1/

Das Erdgeschoss besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Wellness, 2 Toiletten, Badezimmer - Waschküche, Ankleideraum, Garten (243 m²), überdachte Terrasse, überdachter Swimmingpool 34 m², nicht überdacht 13 m².

Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze und eine Garage.

Gesamtbruttofläche 571 m², Netto 272 m².

2/

Die Wohnungen im ersten Stock bestehen aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer überdachten Terrasse mit einem Pool von 48 m², einer Waschküche, einem Abstellraum und 2 Parkplätzen. Die Bruttofläche dieser Wohnung beträgt 173 m², netto 127 m².

3/

Die zweite Wohnung hat 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, überdachte Terrasse mit Pool 24 m², nicht überdachte Terrasse mit Pool 18 m². Die Wohnung hat auch 2 Parkplätze. Die Bruttofläche dieser Wohnung beträgt 157 m², im Netto 110 m².

4/

Das Luxus-Penthouse besteht aus zwei Etagen. Das erste hat ein Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, WC, Wellness, 2 überdachte Terrassen und Balkone. Brutto-Erdgeschoss ist 273 m², netto 229 m².

Die Dachterrasse besteht aus einer nicht überdachten Terrasse von 146 m², einer überdachten Terrasse von 32 m², einem Sonnendeck und einem Swimmingpool von 44 m². Die Brutto-Dachterrasse beträgt 310 m², netto 99 m².

Das Penthouse verfügt über 2 Parkplätze und eine Garage. Die Gesamtbruttofläche beträgt 583 m², netto 330 m².

Wenn Sie Ihre Traumwohnung buchen und im nächsten Sommer genießen möchten, kontaktieren Sie uns gerne!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% +

Neubau-Immobilien

Zadar, Dalmatien



MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Zadar, Dalmatien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3432 €

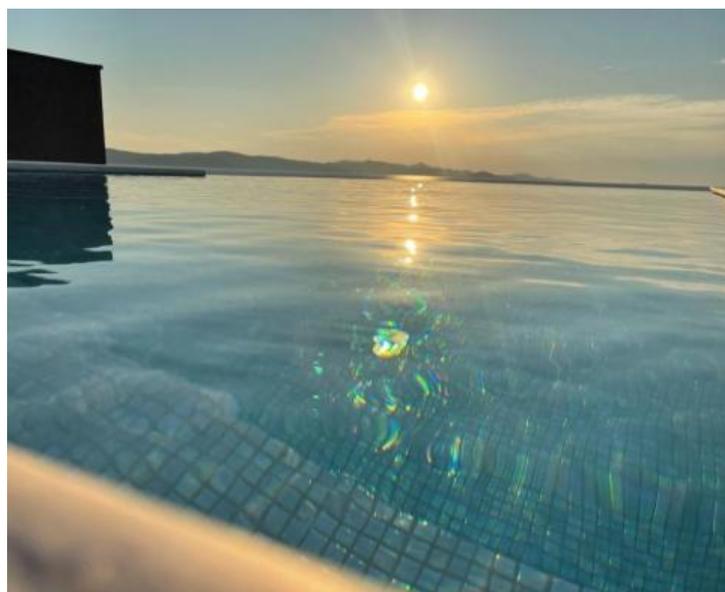
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3901 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4939 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
5000 €

Neubau-Immobilien

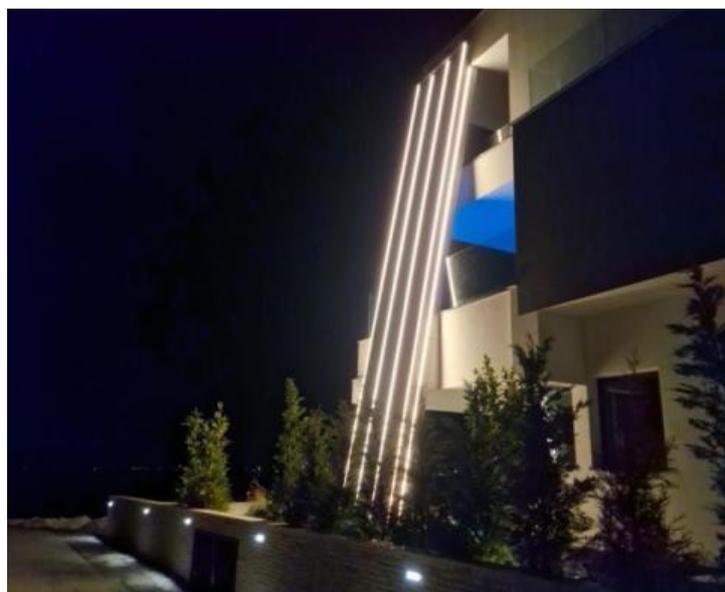
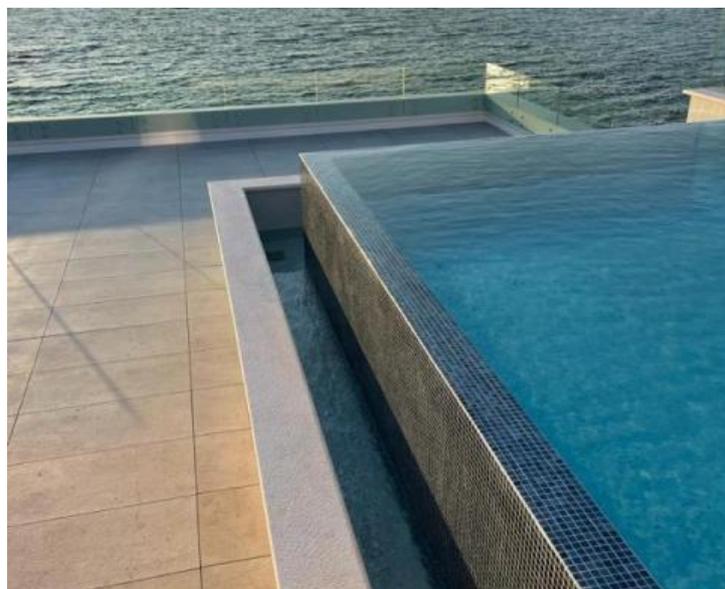
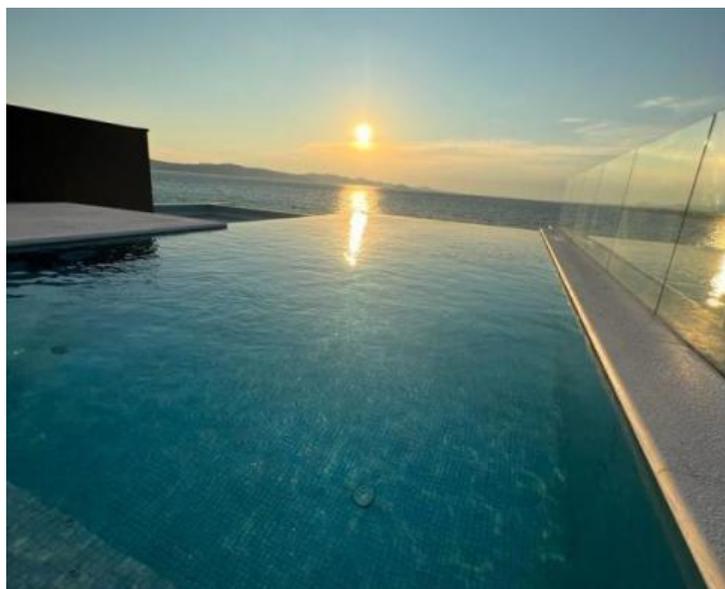
Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

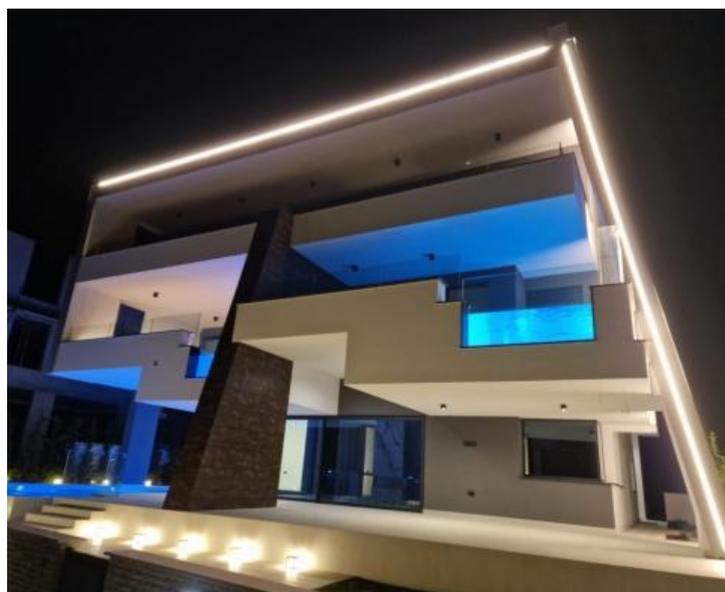
Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Zadar, Dalmatien

