

Villa

Sukosan, Dalmatien



Ref	D-74598
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Sukosan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	422 qm
Grundstück	411 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Sukosan, Dalmatien



Moderne Villa mit fantastischen Terrassen im Bau!

Eine wunderschöne Luxusvilla von 422 qm, nur 100 Meter vom Meer entfernt, auf einem Grundstück von 411 m².

Die Villa befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage in der Nähe des Hauptstrandes von Sukošan.

Es besteht aus einem Erdgeschoss mit: Garage, Eingangsbereich, Ankleideraum, Gästetoilette, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, von dem aus Zugang zum Hof mit überdachter Terrasse und Swimmingpool besteht.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse.

Auf der zweiten Etage befindet sich eine Dachterrasse mit Liegewiese und Whirlpool mit Blick auf das Meer und die Inseln, die den Komfort dieser Luxusimmobilie noch ergänzen.

Der Preis steigt mit dem Baufortschritt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Sukosan, Dalmatien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4474 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4061 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

Villa

Sukosan, Dalmatien



Villa

Sukosan, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sukosan, Dalmatien



Villa

Sukosan, Dalmatien

