

Villa

Sibenik, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1402
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Sibenik
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	900 m
Wohnfläche	280 qm

Villa

Sibenik, Dalmatien



Grundstück	700 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 740 000

Villa

Sibenik, Dalmatien



Städtische Ferienvilla in ruhiger Lage 900 m vom Meer und Zentrum des pulsierenden touristischen Vodice im Bau.

Es liegt eine gültige Baugenehmigung für eine Familienvilla mit Swimmingpool vor.

Vodice ist ein Touristenort mit vielen attraktiven Einrichtungen, gepflegten Stränden, Restaurants und Tavernen und einem breiten Angebot an sportlichen Aktivitäten und Ausflügen.

Die Villa von 280 m² wird auf einem Grundstück von 700 m² gebaut.

Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Erdgeschossplanung: Eingang, Flur, Treppenhaus, Toilette, Badezimmer, Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Terrasse. Im Erdgeschoss gibt es auch eine 24 m² große Garage und einen 19,53 m² großen Swimmingpool.

Erdgeschossplanung: Flur, 2 Bäder, Garderobe, 3 Schlafzimmer, 3 Terrassen, Wohnzimmer.

Parkplatz für ein Auto.

Der Garten ist von einem Steinzaun umgeben, hat einen schönen Brunnen, einen Brunnen und ein Eisentor.

Es ist möglich, das Projekt der Villa gemäß den Wünschen des zukünftigen Eigentümers zu ändern.

Der Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte und dekorierte Villa, die innerhalb eines Jahres fertiggestellt werden soll.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Sibenik, Dalmatien



Preis pro m²:
2643 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4949 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4371 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4354 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Sibenik, Dalmatien



Villa

Sibenik, Dalmatien



Villa

Sibenik, Dalmatien

