

Haus

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-19583
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	320 qm
Grundstück	200 qm

Haus

Medulin, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 365 000

Haus im Zentrum von Medulin cca. 2 km von den Stränden entfernt!
Die Gesamtnutzfläche beträgt 320 qm.

Die Gesamtquadratzahl von 320 m² Wohnfläche mit einem Garten von 200 m² stellt eine der seltenen Möglichkeiten in dieser Gegend dar. Es ist selten, ein älteres Steinhaus zu finden, das viele Möglichkeiten für Renovierungen und Anpassungen bietet und auch über ein eigenes Stück grünen Privatgarten mit einem Parkplatz mit Garage verfügt. Wirklich interessantes Objekt für diesen Preis.

Das jetzige Haus ist so organisiert, dass es im Erdgeschoss einen kleineren Raum mit einer Lobby, einem Badezimmer und einem größeren Wohnzimmer mit Küche gibt, was eine ideale Gelegenheit für eine zukünftige Taverne als Ort für den Empfang von Gästen und Unterhaltung von Freunden darstellt und Familie. Direkter Zugang zum Garten erstreckt sich vom selben Bereich.

Im ersten Stock, der durch eine Innentreppe getrennt ist, befindet sich eine zweistöckige Wohnung, so dass sich im ersten Stock der Wohnung eine Küche mit einem Esszimmer, einem Badezimmer und einem großen Wohnzimmer befindet, dann ein internes Eine Treppe führt in den zweiten und letzten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und eine größere Terrasse mit Blick auf den Rest der Siedlung und das Meer befinden.

Das Interessante an diesem Objekt sind die Möglichkeiten, die es hinsichtlich seiner Lage bietet, sowie die Möglichkeit, den ausreichend hohen Dachboden als zusätzlichen Stauraum o.ä. zu nutzen.

Weitere Informationen;

Das Anwesen verfügt auch über zwei Geschäftsräume, die von der Straßenseite aus zugänglich sind, einen kleineren, der derzeit als Lagerraum von 10 m² genutzt wird, und einen weiteren von 35 m², der derzeit gewerblich genutzt wird.

Das Anwesen erfordert Arbeit, um sein volles Potenzial auszuschöpfen!

Schöne ruhige Wohngegend!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1141 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2759 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



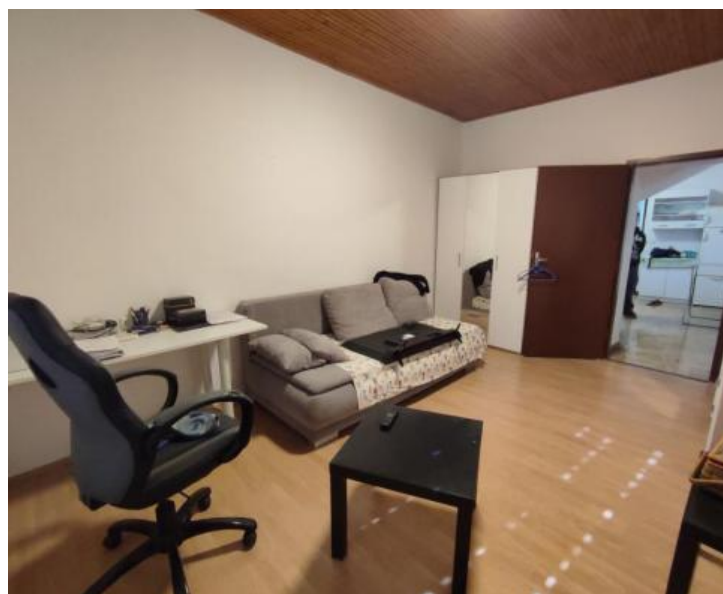
Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



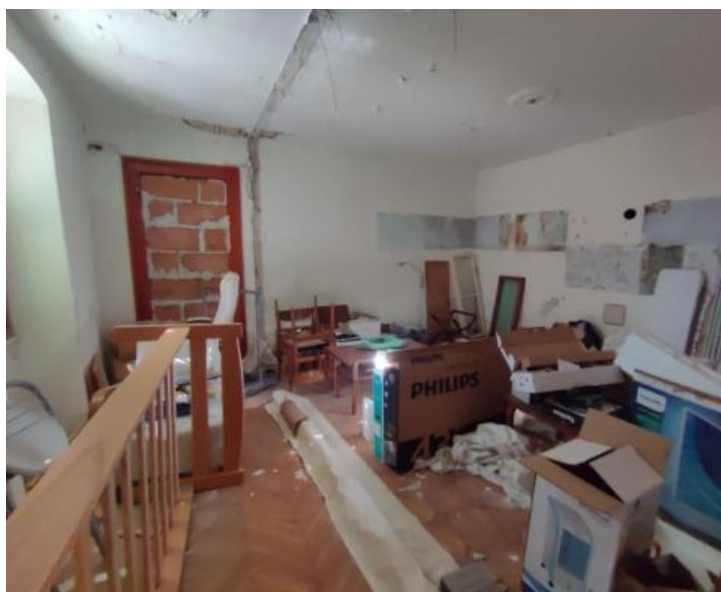
Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus Medulin, Istrien

