

Villa

Baska Voda, Dalmatien



Ref	RE-LB-FIL-BASKA
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Baska Voda
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	225 qm
Grundstück	435 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 1 400 000

Villa

Baska Voda, Dalmatien



Luxusvilla in Baška Voda in Strandnähe mit herrlichem Meerblick, nur 150 Meter vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt!

Es gibt eine Grünzone zwischen der Villa und dem Meer, also fast in der ersten Häuserreihe.

Gesamtwohnfläche der Villa: 225 m², Grundstücksfläche: 435 m²

Die Villa wurde 2012 gebaut.

Es besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Untergeschoss gibt es einen Maschinenraum, eine Waschküche, einen Freizeitbereich, der ein Fitnessstudio/Fitnessstudio sein kann, eine Sauna und ein Badezimmer.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, Esszimmer mit Kamin, WC, Schlafzimmer und Badezimmer.

Im ersten Stock gibt es einen Flur, 4 Schlafzimmer mit Balkon, 2 Badezimmer und WC.

Vom Erdgeschoss gibt es einen Ausgang zu einer geräumigen Terrasse mit Swimmingpool (ca. 20 m²) und Außenkamin.

Sehr attraktive Lage ...wunderbarer Meer- und Inselblick vom Haus.

Die Villa ist mit hochwertigen Materialien und luxuriösen Möbeln gebaut. Hervorragende Wärme- und Schallisolation, PVC-Türen und -Fenster, hochwertige Steinfassade, Sicherheitstüren, Klimaanlage in jedem Zimmer, Eichenböden, hochwertige Keramik, Steinboden im Treppenhaus, schmiedeeiserner Zaun, Satellitenfernsehen und Internetverbindung.

Die Villa verfügt über einen Außenparkplatz für 4 Autos.

Preis:

- Falls es von einem Unternehmen gekauft wird: 1 400 000 €
- Falls es von einer Privatperson gekauft wird: 1 750 000 € (es ist höher für die Mehrwertsteuer)

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Baska Voda, Dalmatien



Preis pro m²:
6222 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3683 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3656 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Baska Voda, Dalmatien



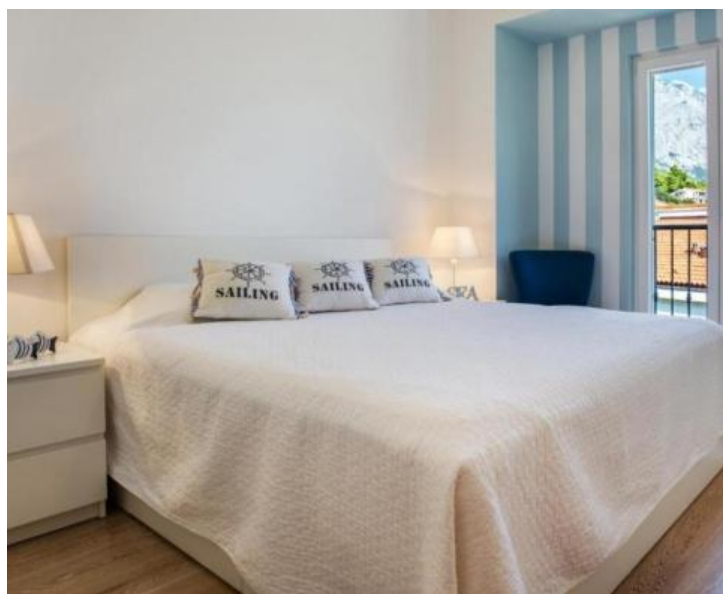
Villa

Baska Voda, Dalmatien



Villa

Baska Voda, Dalmatien



Villa

Baska Voda, Dalmatien



Villa

Baska Voda, Dalmatien



Villa

Baska Voda, Dalmatien



Villa

Baska Voda, Dalmatien



Villa

Baska Voda, Dalmatien



Villa

Baska Voda, Dalmatien



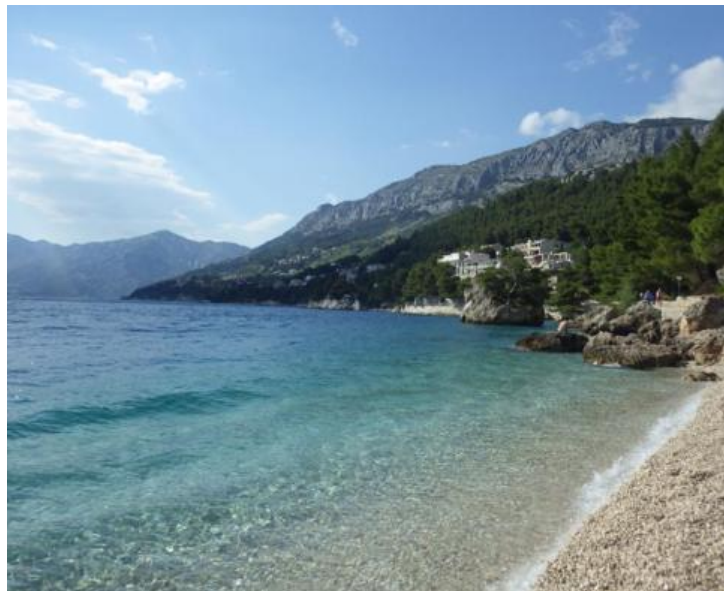
Villa

Baska Voda, Dalmatien



Villa

Baska Voda, Dalmatien



Villa

Baska Voda, Dalmatien

