

Haus

Rovinj, Istrien



Haus

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-19171
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1700 m
Wohnfläche	68 qm
Grundstück	4403 qm
Schlafzimmer	1
Preis	€ 300 000

Haus

Rovinj, Istrien



Älteres Haus von 68 qm. auf einem Agro-Grundstück von 4403 qm. in der Gegend von Rovinj, 1700 Meter vom Meer entfernt.

Der Weinberg befindet sich auf 2.700 m², der Olivenhain erstreckt sich über eine Fläche von 1600 m².

Infrastruktur (Strom und Wasser) befinden sich auf dem Grundstück. Makadam-Zufahrtsstraße.

Die Lage des Anwesens bietet Ihnen Privatsphäre und einen wunderbaren Blick auf das Grün, das es umgibt.

Nicht weit von allen Einrichtungen, die für ein schönes und angenehmes Leben notwendig sind.

Sehr interessantes Objekt zum Renovieren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4412 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3688 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2853 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus Rovinj, Istrien



Haus

Rovinj, Istrien

