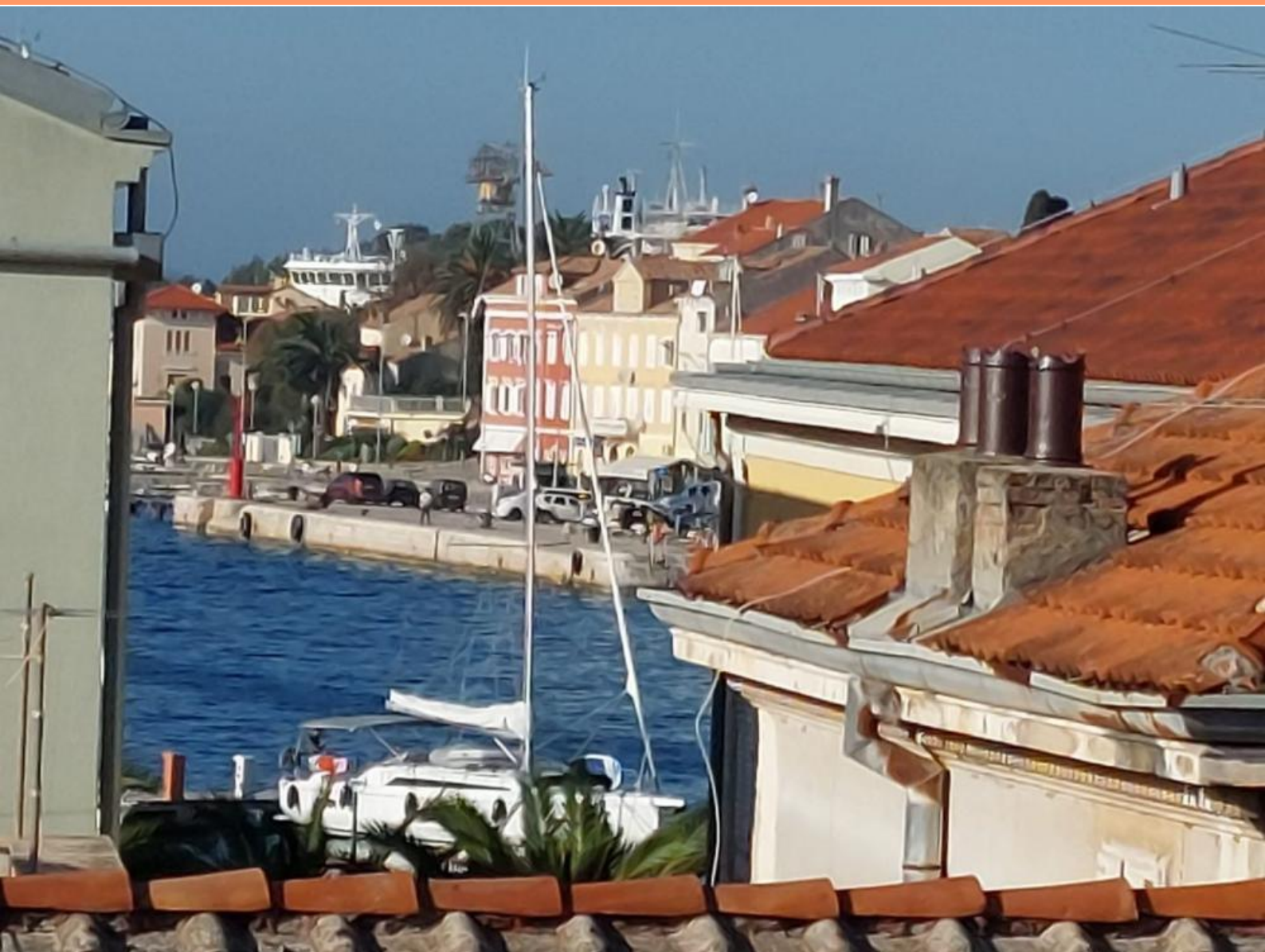


Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Ref	RE-U-19400
Kategorie	Haus
Region	Andere Inseln
Ort	Mali Lošinj
Meersblick	Ja
Wohnfläche	355 qm
Grundstück	80 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	4

Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Preis

€ 550 000

Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Zwei Einfamilienhäuser in der Altstadt, dritte Reihe zum Meer im super beliebten Mali Losinj!
Wir freuen uns, Ihnen zwei freistehende Häuser nebeneinander in toller Lage im Zentrum der Altstadt von Mali Lošinj anbieten zu können.

Die Häuser werden ausschließlich zusammen und nicht einzeln verkauft. Beide Häuser teilen sich einen gemeinsamen Garten und sind durch eine Ölzentralheizung und ein gemeinsames Abwassersystem verbunden. Ein größeres Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 240 m², aufgeteilt in ein Erdgeschoss, ein Zwischengeschoss, einen ersten Stock und einen hohen Dachboden, wo sich im Erdgeschoss eine Eingangshalle, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer befinden. Auf der halben Etage des Hauses haben wir eine separate Wohnung mit separatem Eingang mit einer Wohnfläche von 36 m², die Treppe im ersten Stock verfügt über vier Schlafzimmer und ein Badezimmer, und im hohen Dachgeschoss befindet sich ein offener Raum mit einer Terrasse von 25m², die auf Wunsch des Eigentümers für verschiedene Zwecke umfunktioniert werden können.

Das kleinere Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, wo sich im Erdgeschoss eine Eingangshalle, ein Abstellraum und im Obergeschoss zwei Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit einer Gesamtwohnfläche von 115 m² befinden.

Die Lage selbst im Zentrum von Mali Losinj und das große touristische Potenzial verleihen dieser Immobilie einen ganz besonderen Geschmack.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Preis pro m²:
1549 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3939 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3534 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2874 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2571 €

Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln

