

Wohnung

Umag, Istrien



Ref	RE-U-19196
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	180 qm
Grundstück	90 qm

Wohnung

Umag, Istrien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 349 000

Frida-inspirierte luxuriöse, geräumige Wohnung nahe dem Zentrum von Umag, cca. 1000 Meter vom Strand entfernt!

Tatsächlich handelt es sich um eine Maisonette-Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 180 m².

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Hauses und besteht aus dem ersten Stock mit einem geräumigen Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Schlafzimmer, Bad und Speisekammer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse, von der aus man in den Garten hinuntergehen kann.

Im zweiten Stock der Wohnung befinden sich eine als Büro genutzte Eingangshalle, drei Schlafzimmer, von denen eines über eine eigene Terrasse verfügt, ein großes Badezimmer und ein Heizraum mit Waschküche. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, Fußbodenheizung und Klimaanlage, sie ist auch mit Videoüberwachung ausgestattet.

Aufgrund seiner Lage und Quadratmeterzahl, seiner hochwertigen Bauweise sowie einer wunderschönen Innenausstattung ist dieses Objekt eine Rarität auf dem Markt und verdient sicherlich Aufmerksamkeit. Tolle Gelegenheit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Umag, Istrien



Preis pro m²:
1939 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4610 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4333 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

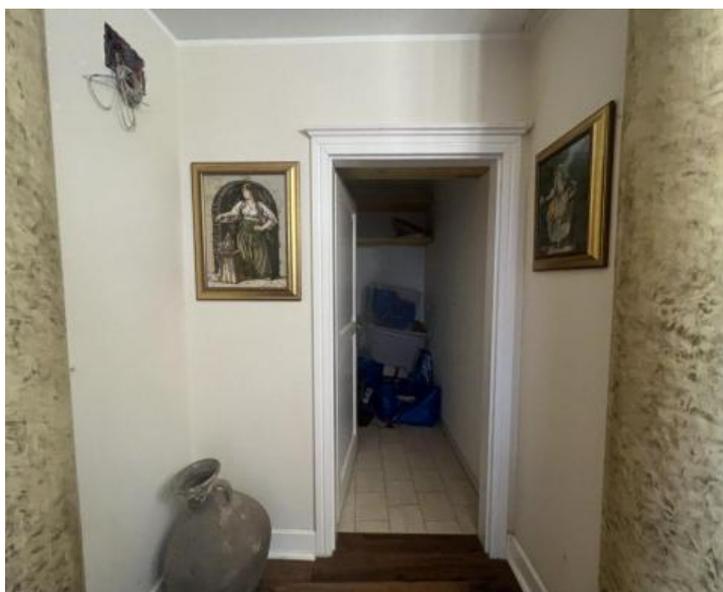
Wohnung

Umag, Istrien



Wohnung

Umag, Istrien



Wohnung

Umag, Istrien



Wohnung

Umag, Istrien



Wohnung

Umag, Istrien

