

# Wohnung

## Stoja, Pula, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-19108
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Istrien › Pula
<b>Ort</b>	Stoja, Pula
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	600 m
<b>Wohnfläche</b>	110 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 343 000

# Wohnung

## Stoja, Pula, Istrien



Seltene Wohnung mit offenem Meerblick in der Gegend von Pula - Stoja!

Nur 600 Meter vom Meer und den Stränden entfernt!

Die Gesamtwohnfläche beträgt 110 qm.

Es ist eigentlich eine Maisonette im dritten und vierten Stock des Gebäudes.

Auf der unteren Etage befindet sich eine Eingangshalle, ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine Küche und eine Gästetoilette. Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei Terrassen befinden.

Die Immobilie befindet sich derzeit in der Renovierungsphase und wird von den derzeitigen Eigentümern als solche verkauft. Neue PVC-Tischlerei wurde kürzlich installiert, während sich der Anschluss für Stadtgas in der Wohnung befindet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Stoja, Pula, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3118 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3848 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3668 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4490 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4168 €

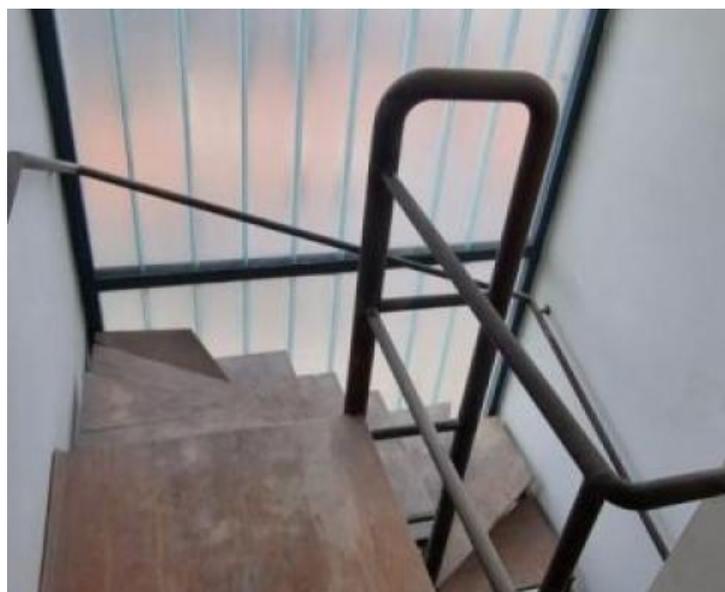
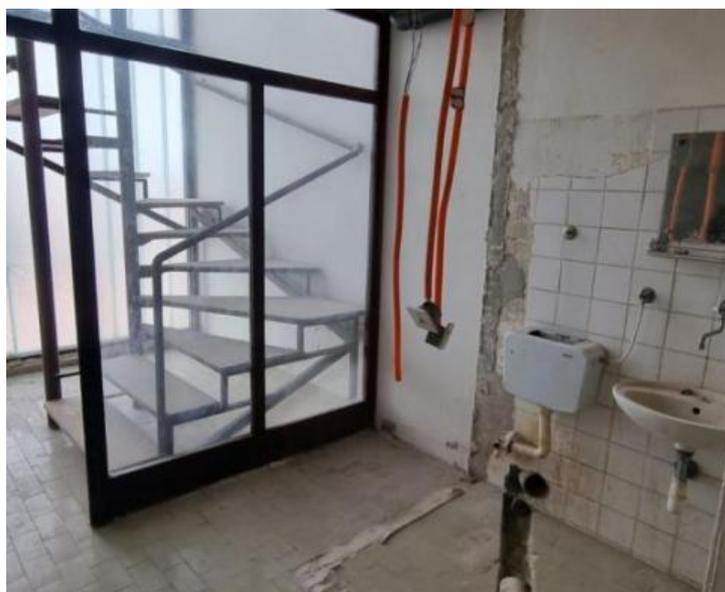
# Wohnung

Stoja, Pula, Istrien



# Wohnung

Stoja, Pula, Istrien



# Wohnung

Stoja, Pula, Istrien



# Wohnung

Stoja, Pula, Istrien

