

Haus

Dobreć, Kvarner



Ref	RE-U-18871
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Dobreć
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1350 m
Wohnfläche	280 qm
Grundstück	350 qm

Haus

Dobreć, Kvarner



Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 650 000

Doppelhaushälfte in Dobreć, Opatija!

Die Gesamtnutzfläche beträgt 280 qm. Grundstück ist 350 qm groß.

Es erstreckt sich über drei Etagen, die durch eine Innen- und Außentreppe verbunden sind.

Das Haus in der Natur hat drei Stockwerke, 8 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer, drei Küchen, 3 Badezimmer, 1 separates WC, 1 großer Balkon, eine Terrasse hinter dem Haus und einen Keller/Heizraum im Erdgeschoss. Vor ca. 10 Jahren erbaut, wurde es vom Besitzer mit viel Liebe zum Detail eingerichtet.

Der gesamte Innenraum ist sehr luftig und angenehm, und am Ausgang des Speisesaals ist die Terrasse ideal für den Morgenkaffee und das Lesen der Zeitung oder das Aktualisieren Ihres Instagram-Profiles.

Das Haus ist nach Süden ausgerichtet mit einer wunderschönen Aussicht, die buchstäblich einen Panoramablick über die gesamte Kvarner Bucht und alle Inseln bietet!!

Ein Anwesen, das einen offenen Panoramablick auf das Meer, die gesamte Kvarner Bucht und die Inseln bietet, sogar vom Erdgeschoss aus!

Es befindet sich in einer friedlichen und ruhigen Lage und dennoch in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für ein qualitativ hochwertiges Leben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2321 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2666 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2288 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Dobreć, Kvarner



Haus

Dobreć, Kvarner



Haus

Dobreć, Kvarner



Haus

Dobreć, Kvarner



Haus

Dobreć, Kvarner



Haus

Dobreć, Kvarner



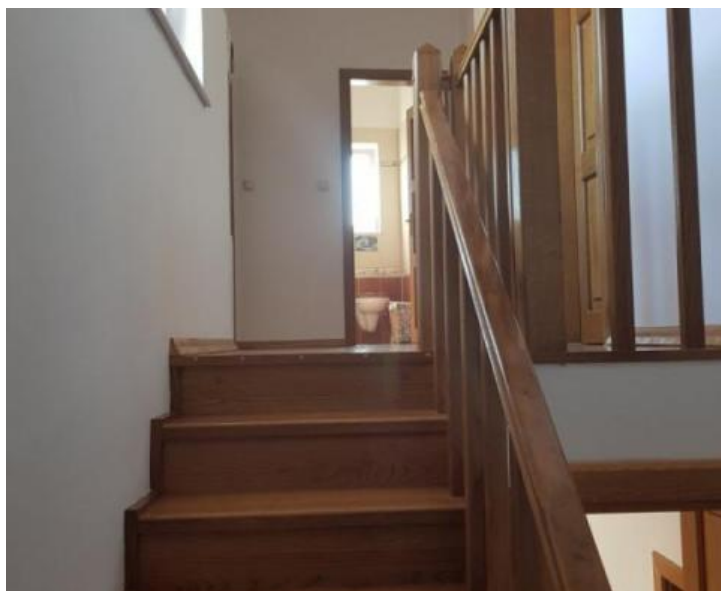
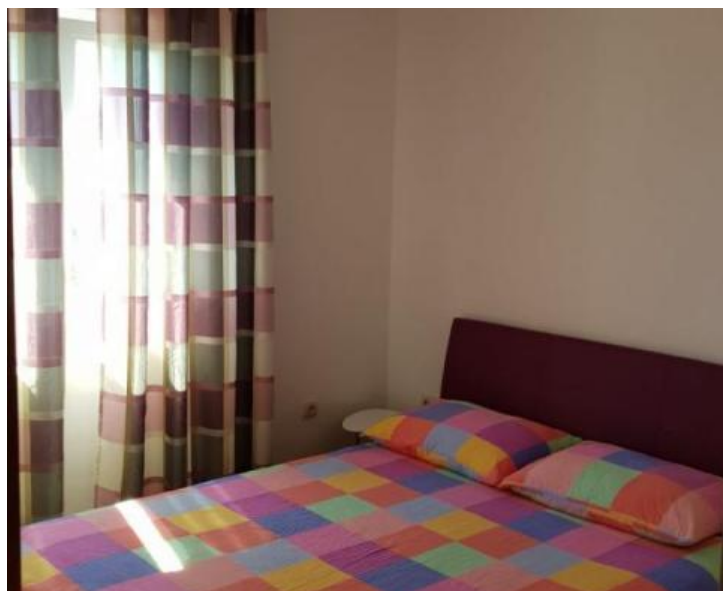
Haus

Dobreć, Kvarner



Haus

Dobreć, Kvarner



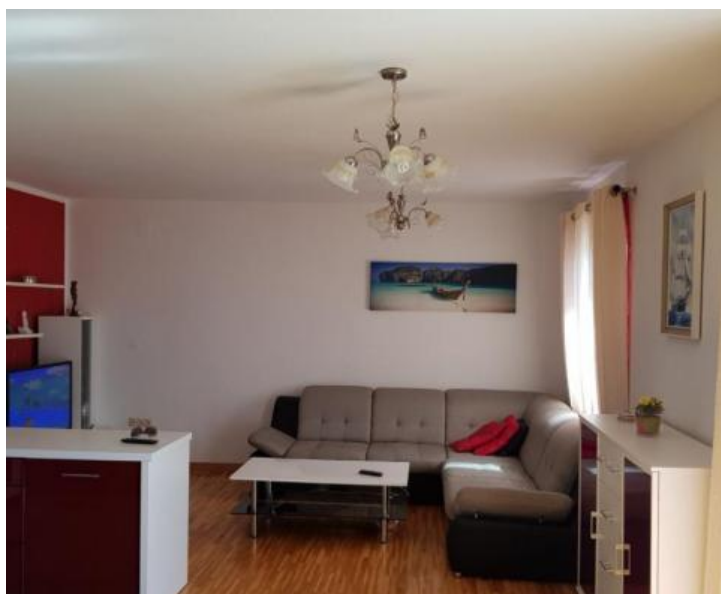
Haus

Dobreć, Kvarner



Haus

Dobreć, Kvarner



Haus

Dobreć, Kvarner



Haus

Dobreć, Kvarner



Haus

Dobreć, Kvarner



Haus

Dobreć, Kvarner



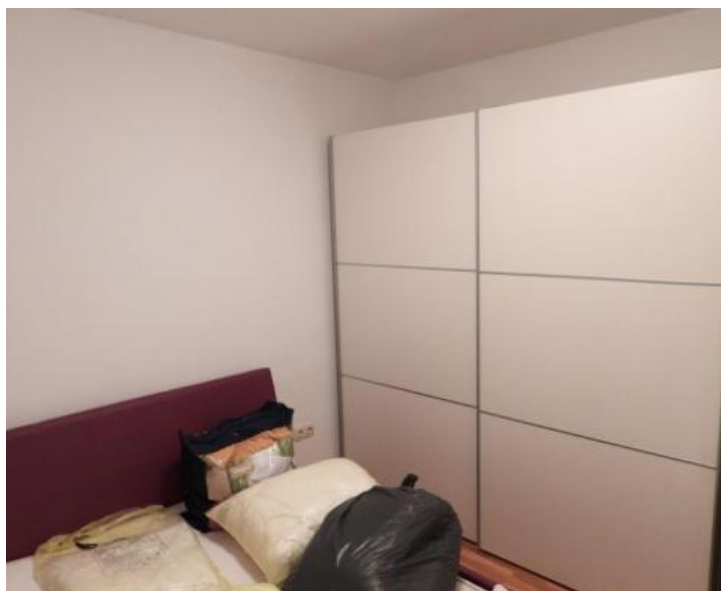
Haus

Dobreć, Kvarner



Haus

Dobreć, Kvarner



Haus

Dobreć, Kvarner



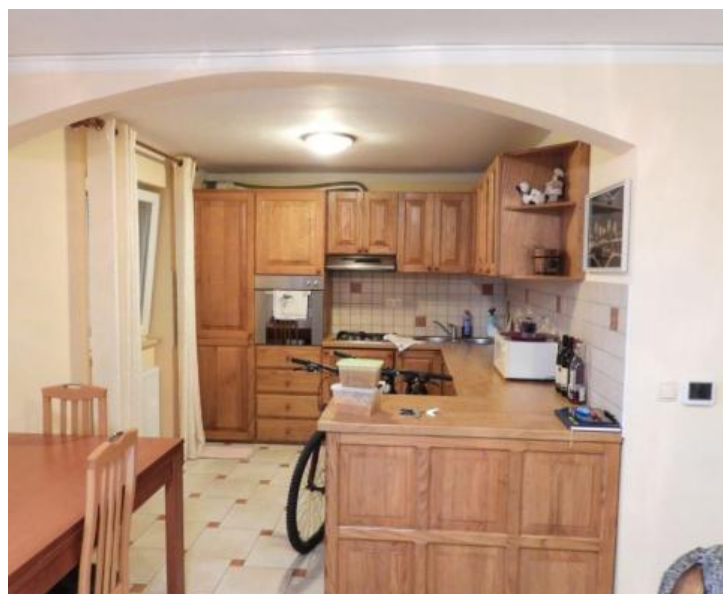
Haus

Dobreć, Kvarner



Haus

Dobreć, Kvarner



Haus

Dobreć, Kvarner

