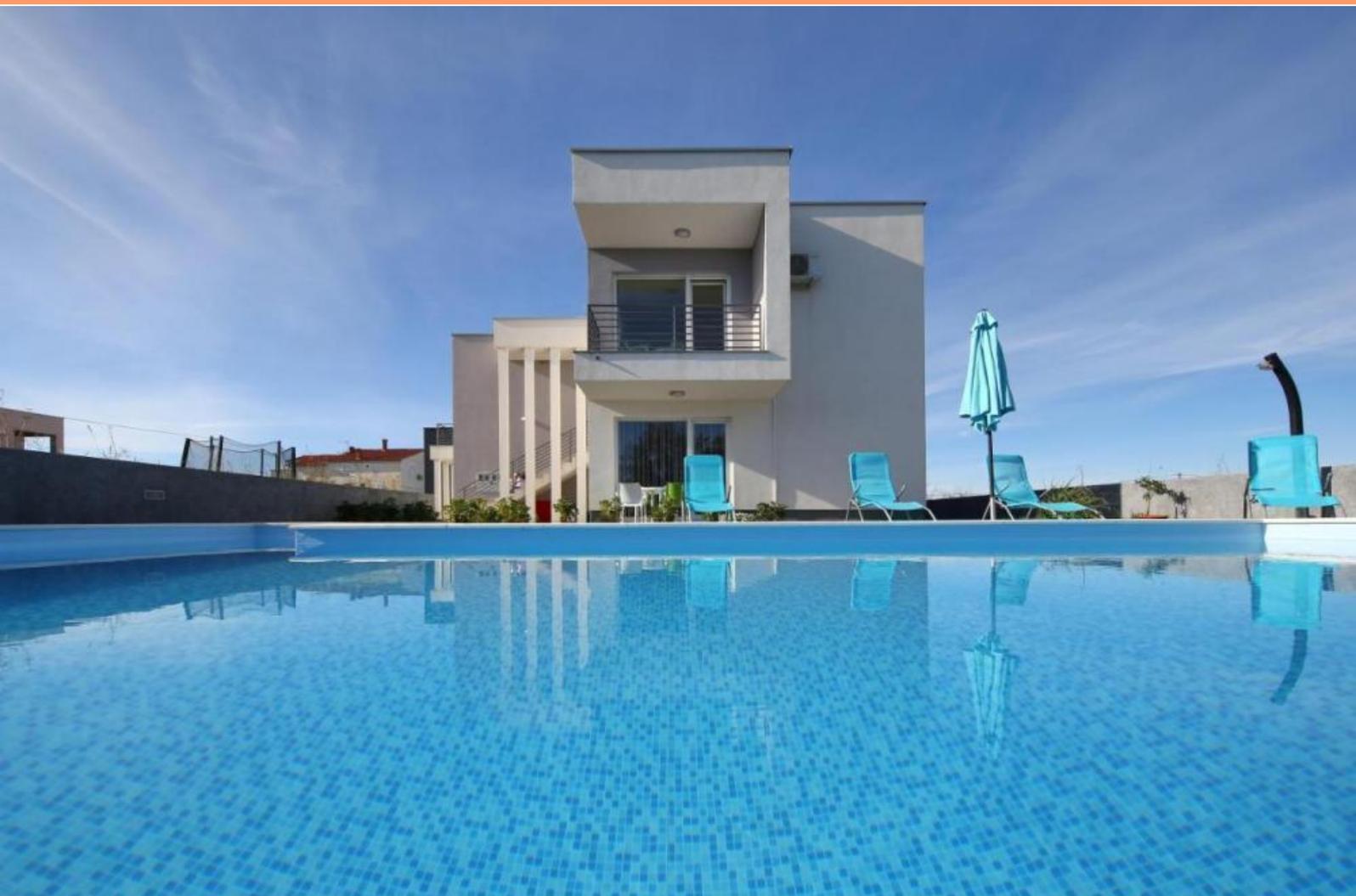


# Mini-Hotel

## Zaton, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1380
<b>Kategorie</b>	Mini-Hotel
<b>Region</b>	Dalmatien > Zadar
<b>Ort</b>	Zaton
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	400 m
<b>Wohnfläche</b>	235 qm
<b>Grundstück</b>	821 qm
<b>Schlafzimmer</b>	6
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	€ 890 000

# Mini-Hotel

## Zaton, Dalmatien



Schöne, modern eingerichtete Villa mit 4 Apartments im beliebten Ferienort Zaton, 15 km von Zadar entfernt. Es profitiert von einer ausgezeichneten Lage, 400 m vom nächsten Strand mit kristallklarem Meer entfernt. Das Zaton-Gebiet war seit jeher bewohnt, die historische Stadt Nin liegt in der Nähe, sie ist bekannt für ihre vielen interessanten historischen und kulturellen Denkmäler und den längsten Strand Kroatiens, den berühmten Strand Kraljičina.

Die Villa hat eine Gesamtwohnfläche von 235 m<sup>2</sup> und ist auf einem großzügigen Grundstück von 821 m<sup>2</sup> gebaut.

Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, in dem vier Wohnungen angeordnet sind. Auf jeder Etage gibt es eine Zwei-Zimmer-Wohnung und eine Ein-Zimmer-Wohnung.

Apartments mit zwei Schlafzimmern bestehen aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Flur, einem Badezimmer, einer Toilette und einer Terrasse.

Apartments mit einem Schlafzimmer umfassen ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Flur und eine Terrasse.

Alle Wohnungen verfügen über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, außerdem ist ein Kamin vorhanden, somit besteht die Möglichkeit mit Festbrennstoffen zu heizen.

Innerhalb des umzäunten Hofes mit einem wunderschön angelegten Garten befindet sich ein beheizter Swimmingpool von 32 m<sup>2</sup> mit Sonnendeck, Liegestühlen und einer Außendusche.

Im Hof gibt es auch einen Grill und einen Parkplatz für 6 Autos.

Die Villa hat ein gut etabliertes Tourismusbusiness und stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Mini-Hotel

## Zaton, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3787 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2804 €

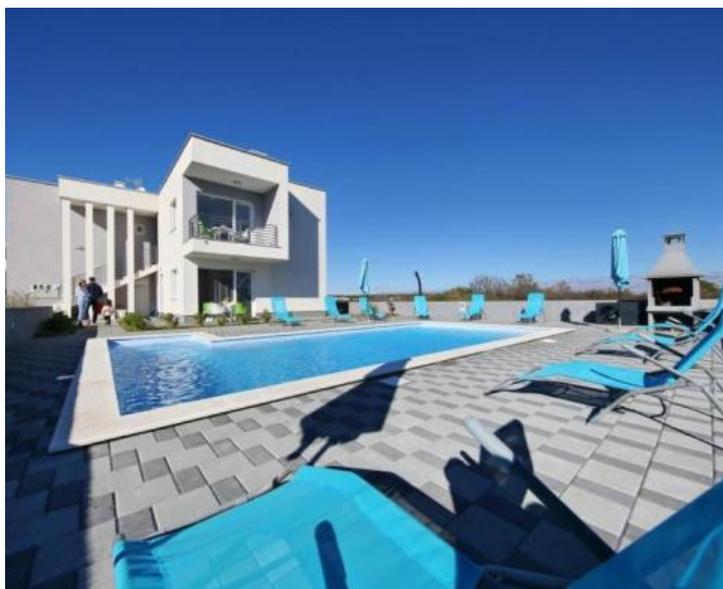
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2361 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2709 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2332 €

# Mini-Hotel

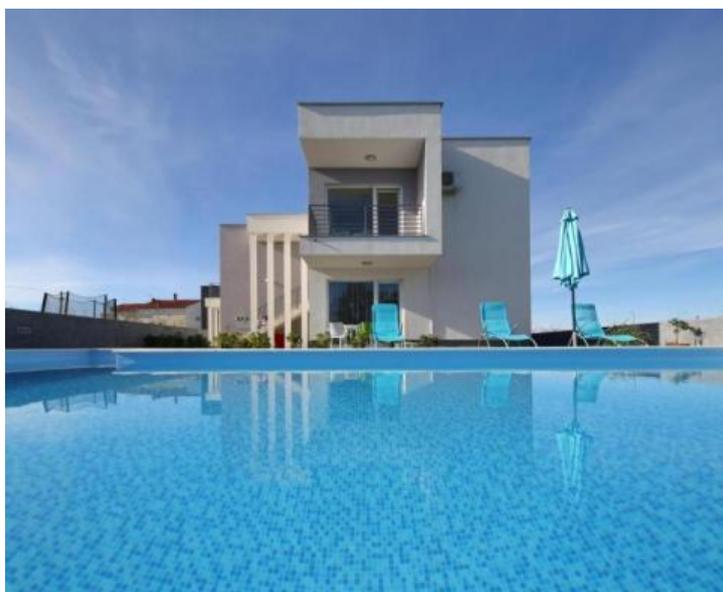
## Zaton, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-Hotel

## Zaton, Dalmatien



# Mini-Hotel

Zaton, Dalmatien



# Mini-Hotel

Zaton, Dalmatien



# Mini-Hotel

Zaton, Dalmatien

