

# Grundstück

## Trogir, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-11115-IRO1394
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Dalmatien > Trogir, Ciovo
<b>Ort</b>	Trogir
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	2 m
<b>Grundstück</b>	3500 qm
<b>Preis</b>	€ 1 600 000

### **Wunderschöne kleine Insel zum Verkauf in der Region Trogir!**

Die Gesamtfläche der Insel beträgt 7500 qm.

Davon Fläche - 3500 qm. befinden sich in Privatbesitz und werden zum Verkauf angeboten.

Der Rest von 4000 qm. ist Meereszone in Staatsbesitz.

Der Käufer bekommt seine eigene Beachline.

Bauen ist auf der Insel nicht erlaubt. Es gibt keinen Jachtpier.

Dennoch hat die Insel ein einzigartiges Potenzial.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Trogir, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
457 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
506 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
457 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
361 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
250 €

# Grundstück

## Trogir, Dalmatien

