

Wohnung

Volosko, Kvarner



Ref	RE-AB-MAGI-Palazzo
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Volosko
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	105 qm
Grundstück	67 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 750 000

Einzigtiger, komplett renovierter Palazzo direkt am Meer in Opatija bietet neue Wohnungen zum Verkauf!

Dieser Boutique-Palazzo bietet einen Swimmingpool, eine Tiefgarage und Terrassengärten mit privaten Ecken für jedes Apartment.

Erste Reihe zum Meer mit atemberaubendem Blick auf das offene Meer!

Es handelt sich um ein Gebäude mit 12 Luxusapartments mit gemeinschaftlichem Swimmingpool, Sonnendeck-Lounge und Terrassengärten, die sich hinter dem Gebäude erstrecken, mit fantastischem Meerblick über die gesamte Kvarner-Bucht!

Das Anwesen und alle Wohnungen haben durch einen Tunnel unter der Straße direkten Zugang zum Meer und zum Strand, was eine einzigartige Möglichkeit und ein zusätzliches Maß an Komfort darstellt.

Die Mikrolage und das Standortgebäude selbst sind in das lokale städtebauliche Erbe eingebettet. Vom Gebäude und von den großzügigen Terrassen, die Teil der Umgebung sind, bietet sich ein Panoramablick über die Dächer des Gebäudes auf die gesamte Kvarner-Bucht, die Westküste von Istrien (Liburnien), die Inseln Cres und Lošinj.

Von den 12 Wohnungen werden folgende Einheiten zum Verkauf angeboten:

- AP.1. - 1-Zimmer-Wohnung mit 59 m² + Garten mit 46 m² + Parkplatz - Preis 430.000 Euro.
- AP.6. - 1-Zimmer-Wohnung von 50 qm + Garten von 65 qm + Garage - Preis beträgt 420 000 Euro
- AP.7. - 1-Zimmer-Wohnung von 68 qm + Garten von 40 qm + Garage - Preis ist 510 000 eur
- AP.8 - 1-Zimmer-Wohnung von 67 qm + Garten von 49 qm + Garage - Preis ist 530 000 eur
- AP.9. - 2-Zimmer-Wohnung von 105 qm + Garten von 67 qm + Terrasse 13 qm + Garage - Preis ist 750 000 eur
- AP.10. - 2-Zimmer-Wohnung von 100 qm + Garten von 99 qm + Garage - Preis beträgt 750 000 Euro
- AP.11. - 3-Zimmer-Wohnung von 133 qm + Garten von 166 qm + Garage - Preis ist 1 075 000 eur
- AP.12. - 2-Zimmer-Wohnung von 133 qm + Garten von 109 qm + Garage - Preis ist 990 000 eur

Gerne zeigen wir Ihnen die Objekte.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Volosko, Kvarner



Preis pro m²:
7143 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7130 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6232 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5458 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4963 €

Wohnung

Volosko, Kvarner



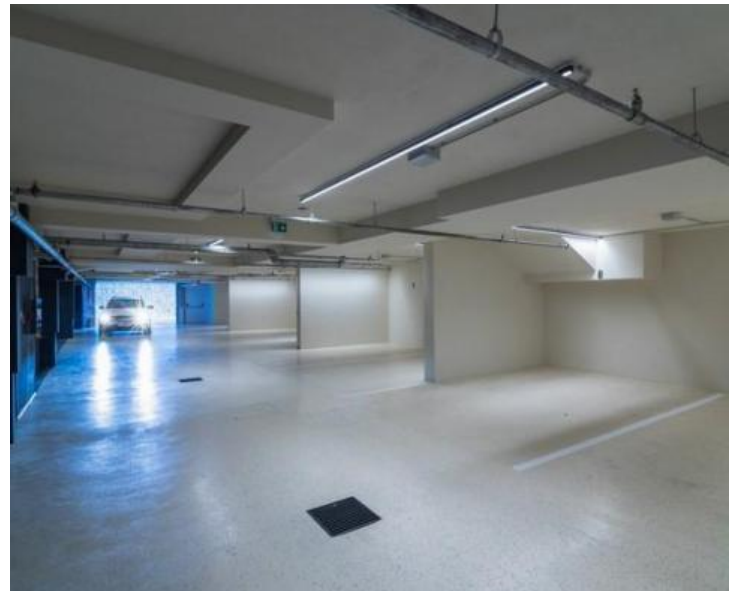
Wohnung

Volosko, Kvarner



Wohnung

Volosko, Kvarner



Wohnung

Volosko, Kvarner



Wohnung

Volosko, Kvarner



Wohnung

Volosko, Kvarner



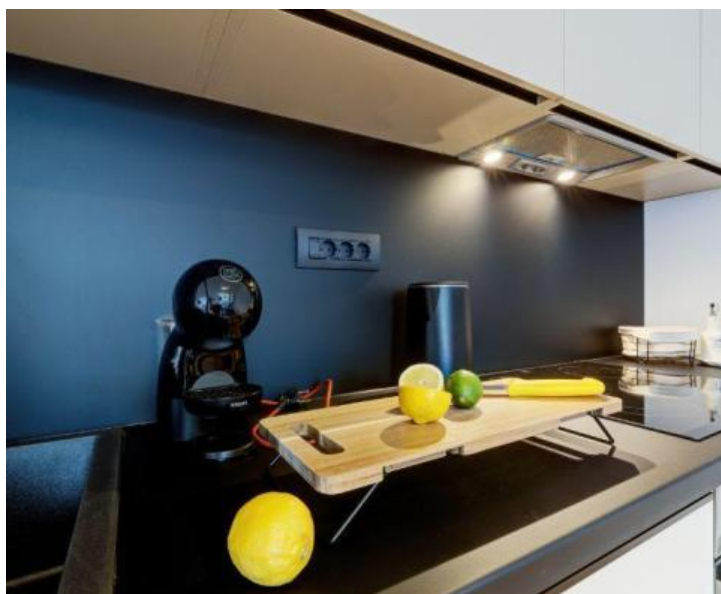
Wohnung

Volosko, Kvarner



Wohnung

Volosko, Kvarner



Wohnung

Volosko, Kvarner

