

# Villa

## Momjan, Buje, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-19114
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Istrien › Umag
<b>Ort</b>	Momjan, Buje
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	15000 m
<b>Wohnfläche</b>	190 qm
<b>Grundstück</b>	350 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Preis</b>	€ 640 000

# Villa

## Momjan, Buje, Istrien



Doppelhaushälfte in Momjan, Buje, mit Swimmingpool.

Auch die zweite Hälfte steht zum Verkauf. Es besteht die Möglichkeit, beide Teile zu kaufen, was eine ideale Lösung für die beiden Schwestern, für die beiden Freunde oder für eine Familie mit älteren Eltern und jüngeren Kindern sein kann.

Die Gesamtnutzfläche beträgt 190 qm. Grundstück ist 350 qm groß.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und eine überdachte Terrasse.

Der erste Stock ist über eine Innentreppe zugänglich, wo sich ein Technikraum, zwei Badezimmer und 3 Schlafzimmer befinden, jedes mit Zugang zur Terrasse.

Es gibt einen schönen Swimmingpool und eine Liegewiese im Landschaftsgarten sowie ein weiteres zusätzliches Gebäude, das als Sommerküche dienen wird.

Die Heizung befindet sich auf dem Boden und die Kühlung erfolgt über Klimaanlage. Auf Wunsch besteht auch die Möglichkeit, einen Kamin zu installieren.

Das Haus verfügt über 2 Parkplätze. Beim Bau des Hauses werden hochwertige Baumaterialien und moderne Geräte verwendet.

Der Preis bezieht sich auf das fertige Haus OHNE Möbel.

Bilder haben informativen Charakter.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Momjan, Buje, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3368 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3475 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3412 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4347 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3859 €

# Villa

Momjan, Buje, Istrien



# Villa

Momjan, Buje, Istrien



# Villa

## Momjan, Buje, Istrien

