

Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Ref	RE-U-19210
Kategorie	Haus
Region	Andere Inseln
Ort	Mali Lošinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	160 qm
Grundstück	170 qm

Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 375 000

Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus mit 2 Wohnungen auf der romantischen Insel Mali Losinj.

Die Gesamtnutzfläche beträgt 160 qm. mit einem angeschlossenen Garten von 170 m² und einem zusätzlichen Raum von 30 m², der derzeit als Fitnessstudio genutzt wird und aufgrund seines Potenzials mit minimalen Änderungen in ein Studio-Apartment umgewandelt werden kann.

Es gibt zwei Wohnungen im Haus.

Im Erdgeschoss eine Ein-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, Bad und Abstellraum.

Auf der ersten Etage befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer, von denen eines über ein angeschlossenes Badezimmer verfügt, sowie ein Arbeitszimmer im Dachgeschoss.

Das Objekt befindet sich in interessanter und ruhiger Lage, nur wenige Gehminuten von der Hauptpromenade im Zentrum entfernt, weshalb es sich ideal zum Wohnen und für den Tourismus eignet.

2020 erfolgte der komplette Umbau.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Preis pro m²:
2344 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3939 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3534 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



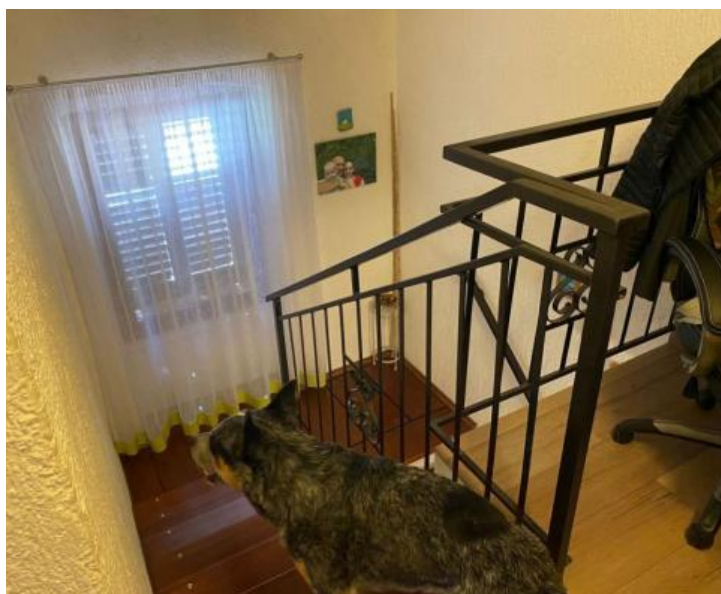
Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln

